



سازمان منطقه آزاد کیش

ویژه نامه منطقه آزاد کیش



سازمان کلانراهی کار ایران

کیش در فاصله ی دو قرن







بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ



ویژه نامه سازمان منطقه آزاد کیش



صاحب امتیاز

موسسه اطلاع رسانی و خبرگزاری کار ایران

مدیر اجرایی و روابط عمومی

مرتضی بلوکی

دبیر تحریریه

علی زادمهر

صفحه آرایی و گرافیک

آرمان وارثی












تحریریه

سارا کریمی جم / شهرزاد قصری / شبنم فرهمند

با تشکر از

هوشنگ هادی

زمستان ۱۳۹۹

- ۱  مرتضی بلوکی
کیش درفاصله ی دو قرن
- ۳  جعفر آهنگران
راهبردهای توازن در عملکرد
سازمان منطقه آزاد کیش
- ۵  ناصر آخوندی
کیش، پیشرو در پیوند مناطق آزاد و بازار سرمایه
- ۷  سعیدپورعلی
لزوم ساماندهی فعالیت های هنری در کیش و کمک به
هنرمندان آسیب دیده از کرونا
- ۱۲  علی مقدس زاده
ایجاد درآمد پایدار و تکمیل پروژه های عمرانی
در جزیره کیش
- ۱۶  سید علیرضا علوی رضوی
تقویت برند کیش
- ۱۸  سعید نظری
اولین قدم در مزایده ها و مشارکت ها
شفافیت برای تمام متقاضیان است
- ۲۰  علی عرب
راه اندازی مرکز تخصصی آموزش
و تفریحات هوایی در جزیره کیش
- ۲۴  مهدی نجاری
مذاکره با کشورهای همسایه برای امضای تفاهم نامه
در حوزه آی تی
- ۲۶  عزیز اله فرضی پور
جزئیات همکاری جزیره کیش
در برگزاری جام جهانی ۲۰۲۲ قطر
- ۲۸  محمدعلی جلاپور
ثبت نام ۳۰۰۰ نفر متقاضی بیمه بیکاری در کیش
- ۳۲  مصطفی نادعلی نژاد
اجرای کامل پروتکل های بهداشتی رمز موفقیت مبارزه
با کرونا در کیش
- ۳۶  طرح احداث ۷ موزه جدید در جزیره کیش
- ۳۷  جریمه ۷۰ میلیون تومانی قطع درختان در کیش
- ۳۸  گزارش



مرتضی بلوکی

کارشناس رسانه



نگاهی به کارنامه و خدمات سازمان منطقه آزاد کیش در سال ۹۹

کیش در فاصله ی دو قرن

همراه شده و داد و ستد در این حوزه روند افزایش داشته است. از سوی دیگر، افزایش بی‌رویه قیمت و نوسانات ارز سبب شده تا بازرگانان جزیره کیش با مشکلات بسیاری مواجه شوند. همچنین ممنوعیت سفر به کشورهای مانند چین و یا ترکیه مشکلات را برای تامین کالای بازرگانان به وجود آورده است و آنها مجبور شدند از کالاهای ایرانی و دپوشده استفاده کنند.

از گذشته تا حال جزیره کیش محل مناسب برای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن، گردشگری و تفریحی بوده و هست، متأسفانه در سال‌های اخیر به دلیل حاشیه‌سازی‌ها، برخی از این پروژه‌ها متوقف شده و بلا تکلیفی به سر می‌برند. از سوی دیگر وجود محدودیت‌ها و عدم تهیه کالاهای خارجی باعث شده برخی از سرمایه‌گذاران به سمت تولید حرکت کرده و در داخل کیش تولید کنند. این امر نشان داد با وجود پتانسیل در جزیره کیش، سرمایه‌گذاران می‌توان با کمپانی‌های دنیا مذاکره کرده و برخی از برندهای روز دنیا را در داخل تولید کنند.

در مجموع جزیره کیش در طول سال ۹۹ با وجود شیوع بیماری کرونا و کاهش مسافرت، به عنوان مقصد تفریحی هموطنان قرار گرفته و مسافران طبق سنوات گذشته، کیش را هدف گردشگری خود در تمام فصول انتخاب کرده‌اند. فرودگاه کیش به عنوان سومین فرودگاه پرتردد کشور شناخته شده است. این امر نشان می‌دهد که این منطقه به عنوان مکان گردشگری در ایران و کشورهای همسایه شناخته شده و همواره موجب رونق صنعت گردشگری کشور و مانع از خروج ارز می‌شود. این امر تنها با همت و یاری بخش خصوصی و سازمان منطقه آزاد کیش در رعایت اصول و پروتکل بهداشتی صورت گرفته است. همچنین بازارها و فرودگاه و بنادر کیش نیز به عنوان مبانی ورودی و خروجی مسافران با رعایت تمامی مسائل بهداشتی و فاصله‌گذاری اجتماعی تاثیر مثبتی در

سال ۹۹ با تمامی فراز و نشیب‌ها رو به پایان است. سالی که تمام دنیا درگیر بیماری منحوس کووید ۱۹ شده و اقتصاد جهان را تحت تاثیر قرار داده است. ایران نیز از این شرایط خارج نبوده و علاوه بر درگیر با بیماری کرونا با مشکل تحریم‌ها نیز دست و پنجه نرم کرده است.

با تمامی این مشکلات، رهبر فرزانه باره نمودهای به موقع خود در خصوص تمکین از ستاد ملی کرونا و نامگذاری سال ۹۹ به نام جهش تولید باعث شد بخشی از مشکلات در بنگاه‌های اقتصادی کاسته و امیدهایی به کشور تزریق شود. بنگاه‌های اقتصادی نیز با وجود مشکلات اقتصادی، نوسانات ارز، تحریم‌ها و کمبود مواد اولیه و... توانستند روی پای خود ایستاده و کار را متوقف نکنند. جزیره کیش نیز از این قاعده مستثنی نبوده و در سال ۹۹ با مشکلاتی همچون کرونا، عدم تهیه کالاهای خارجی و... همراه شده است.

خوشبختانه با همت و یاری بخش خصوصی و سازمان منطقه آزاد کیش در رعایت اصول و پروتکل بهداشتی (خرید تجهیزات، دارو، اقامت رایگان بیماران کرونایی در هتل‌ها به صورت اسکان، مساعدت در دریافت اجاره) به مدد جزیره کیش آمدند و باعث شد این بیماری تا حدود قابل قبولی مدیریت شود. در سالی که گذشت این جزیره در حوزه اقتصادی با فراز و فرودهای مختلفی همراه بوده، از سویی در شرایط سخت اقتصادی، حوزه مسکن با رشد خوبی



سال ۹۹ سالی بسیاری عجیبی بود؛ طوری که هم نان و هم جان ارزش واقعی خود را نشان دادند. امیدوارم در سال جدید که توام شده با قرن جدید در وهله اول شاهد از بین رفتن بیماری منحوس کرونا در سراسر جهان و بازگشت همه مردم دنیا به زندگی عادی در صحت و سلامت باشیم و سالی همراه با خیر و برکت، توسعه اقتصادی همراه با صلح و دوستی، موفقیت پی در پی هموطنان در عرصه مختلف داخلی و بین المللی، ایرانی آبادتر و امن تر با اقتدار مطلق نظام مقدس جمهوری اسلامی با توکل بر خدا و رهبریت مقام معظم رهبری، پایان خوشی برای دولت فعلی و آغاز دولتی از جنس کار و خدمت برای هموطنان را شاهد باشیم. ●

کاهش بیماری و افزایش مسافران داشته‌اند. گفتنی است که جزیره کیش در حوزه معاونت فرهنگی و اجتماعی سازمان منطقه آزاد کیش نیز نمره قابل قبولی دریافت کرده و این معاونت دوش به دوش ستاد ملی کرونا تمامی برنامه‌ها را به نحو احسن انجام دادند. حوزه گردشگری نیز با شرایط ویژه و رعایت کامل پروتکل بهداشتی به فعالیت خود ادامه دادند.

باعث خوشحالی است که هموطنان، جزیره کیش را به عنوان مقصد گردشگری انتخاب کرده زیرا این امر مانع خروج ارز می‌شود. امیدوارم دولت بعدی نیز در تصمیمات و مصوبات اتخاذ شده در توسعه و رونق همه جانبه کیش اهتمام ورزیده و باعث رشد و شکوفایی هر چه بیشتر این جزیره شود.



اصلی ترین دارایی هر سازمانی برشمرد و بر ضرورت رشد و یادگیری، افزایش توانایی و تامین نیازهای کارکنان تاکید کرد.

وی با بیان اینکه بهره مندی کارکنان از آموزش های لازم و تلاش برای افزایش توانایی و خلاق سازی و رفع دغدغه های آنان، فضا را برای بهبود مستمر فرآیندهای داخلی و عملیاتی سازمان فراهم می کند اظهار داشت: با تشکیل کمیته منابع انسانی با حضور صاحب نظران، مهمترین نیازهای رشد و یادگیری و همچنین مسائل و چالش های کارکنان شناسایی و برای رفع آنها برنامه ریزی می شود.

آهنگران اظهار داشت: در راستای تحقق اهداف سازمان کمیته فرآیندها، به روز رسانی، بهبود و ساده سازی فرآیندهای کاری و عملیاتی در بخش های مالی، عمرانی، پژوهشی، آموزشی، اطلاع رسانی و خط مشی گذاری و نظایر آن را متناسب با شرایط روز و نیازهای مشتریان و ذینفعان پیگیری می کند.

وی با تاکید بر اینکه بهبود فرآیندهای داخلی و عملیاتی سازمان، رضایت مشتریان و ذینفعان را به دنبال خواهد داشت، گفت: ارتقای عملکرد فرآیندهای سازمانی که نتیجه طبیعی رشد و یادگیری است، تضمین کننده جوانی و پویایی سازمان بوده است و سازمان منطقه آزاد کیش، به دلیل جایگاه برتر و نقش الگوسازی، بیش از هر سازمان دیگری نیازمند پویایی و شادابی است.

سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش، مشتریان، ارباب رجوع، مردم، گردشگران، سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی را از مولفه های مهم در تبیین ماهیت وجودی سازمان و کارکنان برشمرد و گفت: متأسفانه در برخی سازمان ها، ارباب رجوع و ذینفعان، با وجود اهمیتی که دارند، کمتر مورد توجه قرار گرفته و حلقه مفقوده محسوب می شوند.



جعفر آهنگران

سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش

راهبردهای توازن در عملکرد سازمان منطقه آزاد کیش

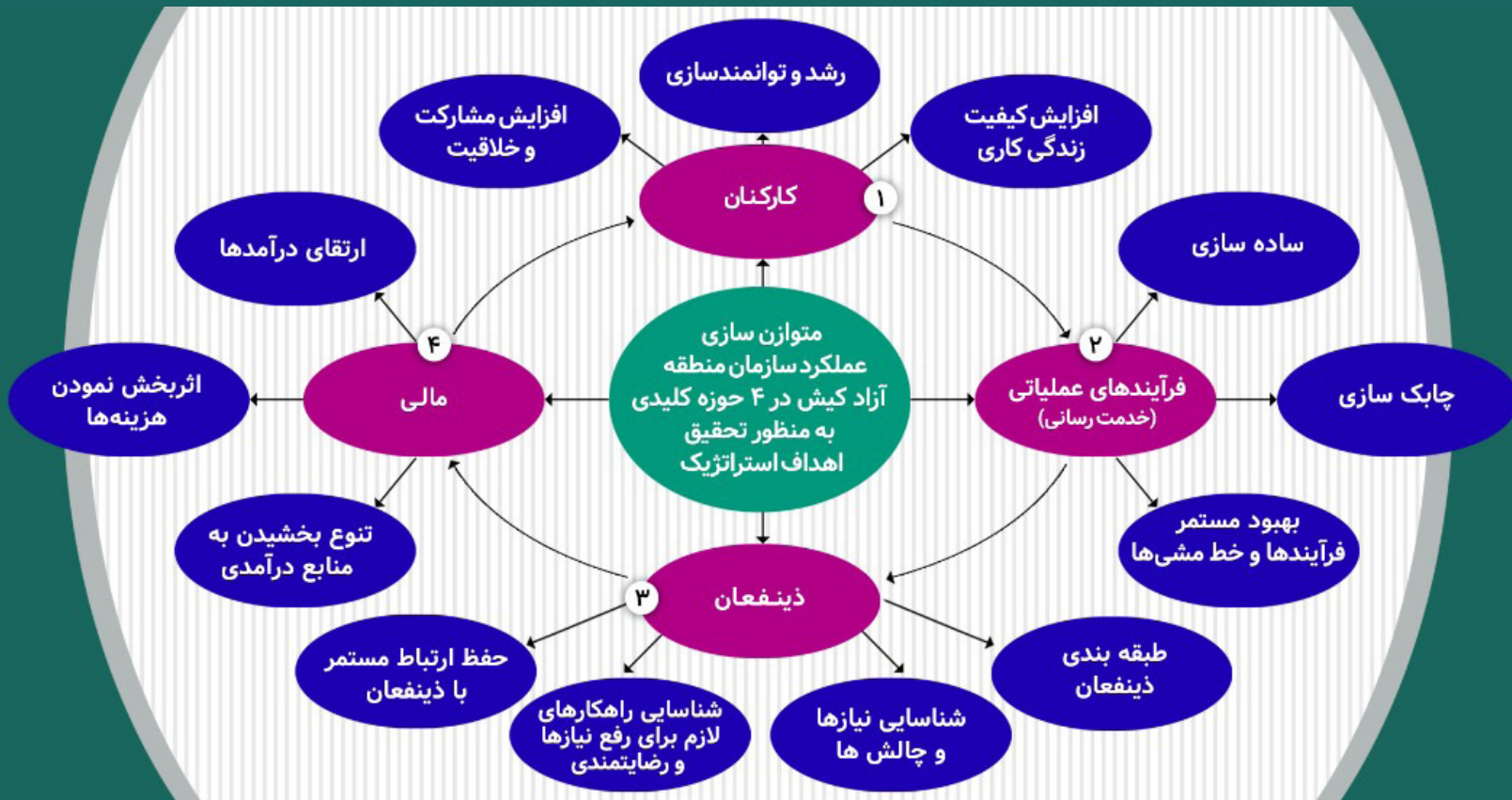
سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش راهبردهای توازن عملکرد این سازمان در ۴ حوزه، کارکنان، فرآیندهای داخلی و عملیاتی، مشتریان و ذینفعان و امور مالی را عنوان کرد.

جعفر آهنگران در یادداشتی برای توازن عملکرد این سازمان در ۴ حوزه، کارکنان، فرآیندهای داخلی و عملیاتی، مشتریان و ذینفعان و امور مالی راهبردهایی را ارائه کرد.

وی با اشاره به دستاوردهای قابل ملاحظه سازمان منطقه آزاد کیش در عرصه های مختلف فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی که به مدد تلاش های شبانه روزی مدیران پیشین و کارکنان این سازمان میسر شده تصریح کرد: برای تمرکز تلاش های آینده همکاران و منابع سازمان در جهت تحقق اهداف راهبردی، باید بانگاهی علمی ۴ حوزه متمایز مورد تاکید سازمان های موفق دنیا را در کانون توجه همه جانبه قرار داد.

به گفته جعفر آهنگران از طریق تشکیل ۴ کمیته کارکنان، فرآیندهای عملیاتی و داخلی، مشتریان و ذینفعان، و مالی، مسائل سازمان پیگیری و گزارش های مربوط به مدیرعامل ارائه خواهد شد.

سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش کارکنان شایسته و توانمند را



جعفر آهنگران تاکید کرد: ساماندهی تحرکات و تحولات سازمانی در چارچوب حوزه‌های چهارگانه بی تردید از سازمان منطقه آزاد کیش، چهره‌ای نو، شفاف، پاک، پویا، چابک، انطباق‌پذیر و اخلاق‌گرا ارائه خواهد داد. ●

آهنگران از تشکیل کمیته‌ای برای شناسایی نیازها و چالش‌های دینفعان و ارائه راهکارهای لازم برای افزایش رضایت‌مندی آنان خبر داد و افزود: تداوم رضایت آنان، زمینه‌ساز استمرار فعالیت و رشد عواید مالی سازمان است.

وی با بیان اینکه عملکرد هر سازمان، در نهایت خود را به شکل درآمدها و هزینه‌ها در قالب صورت‌های مالی نشان می‌دهد اظهار داشت: چهارمین کمیته در جهت افزایش درآمدها و منابع مالی و به‌طور همزمان، کاهش و اثربخشی هزینه‌ها، تلاش خواهد کرد و پیامد طبیعی این رویکردها، دستیابی به منابع پایدار مالی است.



ناصر آخوندی

عضو هیات مدیره و معاون توسعه
مدیریت سازمان منطقه آزاد کیشکیش، پیشرو در پیوند
مناطق آزاد و بازار سرمایه

نقدینگی ۱۰۰۰ میلیارد تومانی از طریق روش های نوین تامین منابع مالی دستاورد دوران مدیریت غلامحسین مظفری در سازمان منطقه آزاد کیش است.

سازمان را تامین می کند و این حجم از منابع مالی حاصل مدیریت هوشمندانه دکتر مظفری در ایجاد درآمد پایدار برای منطقه است. ناصر آخوندی تامین منابع مالی و تحقق درآمدهای پایدار از طریق تغییر سیاست گذاری ها با هدف اجتناب از خام فروشی زمین و مشارکت در طرح های اقتصادی را یکی از اقدامات ارزشمند مظفری عنوان کرد و گفت: تا پایان دی امسال ارزش افزوده حاصل از مشارکت سازمان در طرح های سرمایه گذاری ۹ هزار میلیارد تومان بوده است.

وی به تعیین تکلیف و یا فعال سازی بیش از ۱۵۰ طرح نیمه تمام در دو سال گذشته در جزیره کیش اشاره کرد و گفت: با احیای مجدد این طرح های رها شده که برخی از آنها نیز در سال ۱۴۰۰ به بهره برداری می رسد، هزاران میلیارد ریال سرمایه معوق به چرخه اقتصادی جزیره کیش بازگشت. آخوندی با بیان اینکه آزاد سازی سواحل و درآمدزایی از طریق اجاره محل های خدمات گردشگری به بهره برداران را یکی دیگر از راهکارهای مدیریتی سازمان منطقه آزاد کیش برای ایجاد درآمد پایدار عنوان کرد و گفت: جزیره کیش نخستین منطقه آزاد کشور بود که از طریق اتصال به بازار سرمایه، روش های نوین تامین منابع مالی مانند اوراق صکوک، اوراق خرید دین، صندوق های زمین و مسکن که مجوزهای قانونی آن نیز کسب شده است توانست با تامین منابع مالی خود، و جلب اطمینان سرمایه گذاران آنان را به فعالیت گسترده در کیش ترغیب کند.



ناصر آخوندی عضو هیات مدیره و معاون توسعه مدیریت سازمان منطقه آزاد کیش با اشاره به کمبود نقدینگی و مشکلات مالی سازمان منطقه آزاد کیش در بدو خدمت دکتر مظفری گفت: با تدوین برنامه ۳ ساله و اجرای کامل آن سازمان منطقه آزاد کیش توانست در برنامه های راهبردی و هدف گذاری های خود موفق باشد. وی از نقدینگی ۱۰۰۰ میلیارد تومانی سازمان منطقه آزاد کیش خبر داد و گفت: سود حاصل از سپرده گذاری این مبلغ هزینه های جاری

معاون توسعه مدیریت سازمان منطقه آزاد کیش بازنگری و اصلاح شیوه عقد قرار دادها در جهت حفظ منافع سازمان، ساماندهی شرکت های تابعه سازمان منطقه آزاد کیش و شفاف سازی سود و درآمدها با تشکیل کمیته های حسابرسی در این شرکت ها و تعیین تکلیف بدهی های معوق مالیاتی و بیمه ای، را بخشی از موفقیت های تیم مدیریتی سازمان منطقه آزاد کیش برشمرد و گفت: به مدد درایت



منطقه آزاد کیش اشاره کرد و گفت: بدهی های مالیاتی که از سال ۹۳ معوق شده بود تا سال ۹۷ تسویه شده است. همچنین بیش از ۵۰ درصد از مطالبات معوق سازمان نیز وصول شده است.

به گفته ناصر آخوندی ساماندهی پرونده های حل نشده حقوقی سازمان با برخی شرکت ها و افراد یکی دیگر از خدمات انجام شده است. وی افزود: همچنین به طور منظم، شورای حقوقی تشکیل شد و با برگزاری جلسات هفتگی و اولویت بندی پرونده ها بیش از ۱۲ تا ۱۳ هزار میلیارد تومان منابع مالی تعیین تکلیف شده است. ●

غلامحسین مظفری و ایجاد فضای فعالیت دور از استرس و پویا برای همکاران و مدیران سازمان، برخی شرکت های زیان ده به سودآوری رسیدند.

سود عملکردی شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش نیز که از شرکت های تابعه سازمان است و در سال ۹۷ حدود ۲۲ میلیارد تومان بود در ۱۱ ماه امسال به ۸۰۰ میلیارد تومان افزایش یافته است که این دستاورد بزرگ و قابل تقدیری است.

وی به تعیین تکلیف بخش عمده ای از بدهی های مالیاتی سازمان



پورعلی افزود: مراقبت برای جلوگیری از سرعت شیوع و کند کردن آن، استفاده از تمهیدات لازم در کمیته‌های اقتصادی برای کمک به مشاغل آسیب دیده، استفاده از فضاها و فرصت‌های ملی در جزیره کیش، استفاده از فضای مجازی برای تولید محتوا از جمله راهکارهایی بود که ما برای کمک به هنرمندان استفاده کردیم و نباید تپش نبض فرهنگ و هنر در جزیره کیش کاهش پیدا کند زیرا باعث می‌شود تا سرمایه‌های ما کوچ بکنند.

وی ادامه داد: ما به کسانی که امروز در حوزه گردشگری برنامه‌سازی می‌کنند و شرایطی را برای سرگرمی گردشگران ایجاد می‌کنند به عنوان سرمایه‌های انسانی نگاه می‌کنیم و آنها را نیروهای فرهنگی و هنری می‌دانیم و هیچ معنی وجود ندارد تا در بانک‌های ما ثبت شوند و فارغ از اینکه آنها کجا باشند ما آنها را سرمایه‌های جزیره کیش می‌دانیم.

پورعلی افزود: سیاست ما در بخش‌های فرهنگی و اجرای این برنامه‌ها سیاست برون‌سپاری است و علاقه داریم تا کسانی که می‌توانند رویدادها را مدیریت کنند به جای خود سازمان اجرا و مسولیت آن را برعهده بگیرند. همچنین باید رابطه هنرمندان با تهیه‌کنندگان و سازمان منطقه آزاد کیش کاملاً درست و منطقی باشد و نباید فاصله ایجاد شود و باید همه ما در هر بخشی که هستیم به هر وظیفه‌ای که داریم عمل کنیم.

وی ادامه داد: بیشترین تلاش ما علاوه بر ارائه بسته‌های اقتصادی این است که فعالان هنری در صنوف مختلف بتوانند سازماندهی و ساماندهی شوند و به همین دلیل شیوه‌نامه‌های تاسیس انجمن‌ها، امکان سازمان‌یابی برای هنرمندان در دوره مدیریت فعلی آماده شد و ما هیچ فرقی بین هنرمندانی که مثلاً در جنگ شبانه فعالیت می‌کند با کسی که در یک گالری فعالیت می‌کند، نگذاشته‌ایم.

سعید پورعلی

معاون فرهنگی اجتماعی
سازمان منطقه آزاد کیش



لزوم ساماندهی فعالیت‌های هنری در کیش و کمک به هنرمندان آسیب دیده از کرونا

سعید پورعلی (معاون فرهنگی اجتماعی سازمان منطقه آزاد

کیش)، با اشاره به آسیبی که هنرمندان از گسترش ویروس کرونا دیده‌اند، گفت: کیش جزو اولین مناطقی بود که ستاد مدیریت بحران و مبارزه با کرونا را تشکیل داد و اولین بحث کمک به مشاغل و کسانی بود که در این مساله آسیب دیدند.

وی ادامه داد: در پروژه‌های ساخت و ساز و توسعه‌ای، کرونا یا تاثیری نگذاشت یا تاثیر بسیار کمی گذاشت اما در بخش کسب و کارها و فعالیت‌های فرهنگی و هنری هم دچار محدودیت‌ها و ممنوعیت‌ها شدیم و هم فعالان این عرصه آسیب دیدند. هدف اول ما این بود که جزیره کیش را از منطقه پرخطر به یک منطقه کم‌خطر تبدیل کنیم زیرا هر چقدر به این سمت حرکت کند محدودیت‌ها بر مشاغل کمتر خواهد شد.

وی ادامه داد: ما امروز فقط دچار محدودیت مشاغل گروه ۴ هستیم و مشاغل گروه‌های دیگر فعالیت می‌کنند اما با کاهش ساعات فعالیت و ما تلاش کردیم تعادلی بین سلامت و معیشت، سلامت و اقتصاد، سلامت و کسب و کار ایجاد کنیم و ما با تمهیداتی همچون سیاست بیمار یابی، قطع روابط اجتماعی بین کسانی که بیمار هستند یا با بیماران در تماس بودند چرخه و سرعت گسترش ویروس کرونا را کاهش بدهیم. همچنین تلاش کردیم از پروژه‌هایی که در فضای مجازی در بخش‌های فرهنگ و هنر ایجاد می‌شود، حمایت کنیم.



کردن آن، استفاده از تمهیدات لازم در کمیته‌های اقتصادی برای کمک به مشاغل آسیب دیده، استفاده از فضاها و فرصت‌های ملی در جزیره کیش، استفاده از فضای مجازی برای تولید محتوا از جمله راهکارهایی بود که ما برای کمک به هنرمندان استفاده کردیم و نباید تپش نبض فرهنگ و هنر در جزیره کیش کاهش پیدا کند زیرا باعث می‌شود تا سرمایه‌های ما کوچ بکنند.

وی ادامه داد: ما به کسانی که امروز در حوزه گردشگری برنامه‌سازی می‌کنند و شرایطی را برای سرگرمی گردشگران ایجاد می‌کنند به عنوان سرمایه‌های انسانی نگاه می‌کنیم و آنها را نیروهای فرهنگی و هنری می‌دانیم و هیچ منعی وجود ندارد تا در بانک‌های ما ثبت شوند و فارغ از اینکه آنها کجا باشند ما آنها را سرمایه‌های جزیره کیش می‌دانیم.

پورعلی افزود: سیاست ما در بخش‌های فرهنگی و اجرای این برنامه‌ها سیاست برون‌سپاری است و علاقه داریم تا کسانی که می‌توانند رویدادها را مدیریت کنند به جای خود سازمان اجرا و مسولیت آن را برعهده بگیرند. همچنین باید رابطه هنرمندان با تهیه‌کنندگان و سازمان منطقه آزاد کیش کاملاً درست و منطقی باشد و نباید فاصله ایجاد شود و باید همه ما در هر بخشی که هستیم به هر وظیفه‌ای که داریم عمل کنیم.

وی ادامه داد: بیشترین تلاش ما علاوه بر ارائه بسته‌های اقتصادی این است که فعالان هنری در صنوف مختلف بتوانند سازماندهی و ساماندهی شوند و به همین دلیل شیوه‌نامه‌های تاسیس انجمن‌ها، امکان سازمان‌یابی برای هنرمندان در دوره مدیریت فعلی آماده شد و ما هیچ فرقی بین هنرمندانی که مثلاً در جُنگ شبانه فعالیت می‌کند با کسی که در یک گالری فعالیت می‌کند، نگذاشته‌ایم و هر کسی که در هر گوشه جزیره کیش فعالیت هنری دارد را به‌عنوان

سعید پورعلی (معاون فرهنگی اجتماعی سازمان منطقه آزاد کیش)، با اشاره به آسیبی که هنرمندان از گسترش ویروس کرونا دیده‌اند، گفت: کیش جزو اولین مناطقی بود که ستاد مدیریت بحران و مبارزه با کرونا را تشکیل داد و اولین بحث کمک به مشاغل و کسانی بود که در این مساله آسیب دیدند.



وی ادامه داد: در پروژه‌های ساخت و ساز و توسعه‌ای، کرونا یا تاثیری نگذاشت یا تاثیر بسیار کمی گذاشت اما در بخش کسب و کارها و فعالیت‌های فرهنگی و هنری هم دچار محدودیت‌ها و ممنوعیت‌ها شدیم و هم فعالان این عرصه آسیب دیدند. هدف اول ما این بود که جزیره کیش را از منطقه پرخطر به یک منطقه کم‌خطر تبدیل کنیم زیرا هر چقدر به این سمت حرکت کند محدودیت‌ها بر مشاغل کمتر خواهد شد.

وی ادامه داد: ما امروز فقط دچار محدودیت مشاغل گروه ۴ هستیم و مشاغل گروه‌های دیگر فعالیت می‌کنند اما با کاهش ساعات فعالیت و ما تلاش کردیم تعادلی بین سلامت و معیشت، سلامت و اقتصاد، سلامت و کسب و کار ایجاد کنیم و ما با تمهیداتی همچون سیاست بیماریابی، قطع روابط اجتماعی بین کسانی که بیمار هستند یا بیماران در تماس بودند چرخه و سرعت گسترش ویروس کرونا را کاهش بدهیم. همچنین تلاش کردیم از پروژه‌هایی که در فضای مجازی در بخش‌های فرهنگ و هنر ایجاد می‌شود، حمایت کنیم. پورعلی افزود: مراقبت برای جلوگیری از سرعت شیوع و کند



را تشکیل می‌دهند، تشکیل پارلمان زنان، افزایش مشارکت کیشوندان در مسائل جزیره، حمایت جدی از بحث آموزش و پرورش در جزیره، افزایش قبولی‌ها در کنکور با رتبه‌های زیر هزار، کسب برترین نمرات در استان توسط دانش‌آموزان در امتحانات نهایی از جمله برنامه‌ها، اقدامات و دستاوردهایی است که در شش‌ماهه ابتدایی سال حاصل شده است.

پورعلی‌ادامه داد: احداث دو مدرسه ۱۸ کلاسه و یک مدرسه ۹ کلاسه، تجهیز و نوسازی پنج مدرسه و ارتقای استانداردهای کیفی آموزشی از جمله برنامه‌های دیگر معاونت در بحث آموزش و پرورش است.

وی ادامه داد: در بحث فضاهای فرهنگی، تاسیس خانه مطبوعات با حضور اهالی مطبوعات، افزایش موسسات فرهنگی، روزنامه‌ها و هفته‌نامه‌ها، برون‌سپاری برگزاری رویدادهای فرهنگی و هنری به اهالی فرهنگ و هنر جزیره کیش، برگزاری جشنواره‌های موسیقی، کتاب، عکس با استفاده از فضای مجازی و به صورت آنلاین از جمله برنامه‌های مادر این بخش است.

هنرمند تلقی کرده و خود را ملزم به حمایت از آنها و عمل به مطالبات آنها دانسته‌ایم.

وی با اشاره به اینکه یکی از مهم‌ترین وظایف ما در معاونت فرهنگی اجتماعی توانمندسازی جامعه محلی است، افزود: یکی از مهمترین مسائل جزیره کیش مهاجرت و نرخ مهاجرت است که بی‌ارتباط با آسیب‌های اجتماعی نیست از این رو با مطالعات گسترده شیوه‌نامه زندگی در جزیره کیش را آغاز کردیم و به دنبال بحث ساماندهی مهاجرت هستیم.

وی ادامه داد: رصد میزان مصرف فرهنگی در جزیره همراه با جزئیات آن، توجه به سلامت جسم و روان کیشوندان در کنار هم و باهم، پژوهش پیرامون مشکلاتی که بر روی روح و روان کیشوندان تاثیر می‌گذارد، ترسیم اطلس فرهنگی و جامعه‌شناسی جزیره کیش، شناسایی مناطق آلوده و حادثه‌خیز، توجه و اجرای تمهیدات ویژه برای جمعیت زنان که حدود ۱۳ هزار نفر از جمعیت کیشوندان



وی ادامه داد: امروز نرخ بیکاری در جزیره کیش ۳,۸ است که نرخ خوبی است و حدود ۹۶ درصد اهالی کیش مشغول به کار هستند و نرخ سواد نیز ۹۸ درصد است و میانگین سنی جمعیت جزیره ۲۸ سال است که میانگین سن مردان ۲۹ سال و میانگین سن زنان ۲۷ سال است و نصف جمعیت کیش بالای ۳۰ سال سن دارند و هرم جمعیتی در کیش بین ۱۵ تا ۲۹ سال و ۳۰ تا ۶۴ سال قرار دارد و ۴۱ درصد جمعیت کیش در رده سنی ۲۵ تا ۳۹ سال قرار دارند.

پورعلی افزود: ۸۱ درصد جمعیت کیش از نقاط دیگر است و ۱۹ درصد از اهالی بومی کیش است اما ما هیچ درگیری فرهنگی یا امنیتی در کیش بابت این مساله و تفاوت‌های فرهنگی نداریم. احترام به اقوام در جزیره کیش کاملاً بر جسته است و بیشتر کسانی که در جزیره کیش زندگی می‌کنند به هویت خود افتخار می‌کنند و اکثر کسانی که در کیش زندگی می‌کنند خود را جزو طبقه متوسط می‌دانند و ۸۱ درصد از کسانی که در جزیره کیش زندگی می‌کنند از زندگی در این جزیره راضی هستند که آمار بسیار خوبی است. ●

پورعلی افزود: تشکیل انجمن‌های فرهنگی و هنری، تشکیل خانه هنرمندان، توسعه موزه‌ها، پارک‌های موضوعی و علمی، پروژه نماد کیش، از جمله برنامه‌های ماست زیرا معتقدیم جاذبه‌های طبیعی، ورزشی، فرهنگی و هنری برای گردشگران بیشتر از خرید جذابیت دارد.

وی ادامه داد: تولید فیلم مستند توسط یک فیلم‌ساز لبنانی برای مخاطبان عرب منطقه با هدف معرفی جزیره کیش، همکاری با کشورهای عضو اکو، توسعه فرهنگی سازی با هدف کمک به تامین امنیت ماندگار، تعامل بهتر با پلیس و نیروی انتظامی، بسیج از دیگر برنامه‌های ماست.

پورعلی افزود: ما امروز به کیفیت، امنیت و آسایش جزیره کیش می‌بالیم و همزمان به توسعه آموزش عالی در جزیره کیش توجه ویژه داریم و امروز ۵۰ درصد اهالی جزیره یا دانش آموز هستند و یا دانشجو و این نسبت جمعیتی در هیچ جا وجود ندارد.







آینده کیش است که اقدامات سازمانی اولیه به اتمام رسیده و شرکت عمران در نظر دارد به روش BOT و بهره مندی از سرمایه گذاری بخش خصوصی این پروژه را اجرا کند.

وی با اشاره به اینکه برخی پروژه ها در جزیره کیش با استفاده از روش تامین مالی BOT و بدون صرف بودجه بیت المال اجرا و تکمیل می شود ادامه داد: در سال های گذشته سازمان منطقه آزاد در مواردی برای پرداخت حقوق نیز دچار مضایق مالی بود اما خوشبختانه در دو سال اخیر این مشکل مرتفع شده و با سیاست های اجرایی و اقتصادی سازمان با ایجاد در آمد پایدار برای ۱۰ سال آینده نیز ظرفیت تامین منابع مالی بسیار گسترده ایی برای مدیران آینده سازمان ایجاد گردیده است.

وی افزود: یکی از روش های ما این است که در پروژه های با بدهی های قابل توجه به جای دریافت وجه نقد بخشی از سهام پروژه را دریافت می نماییم. از طرف دیگر ما در دو سال اخیر به زمین های با کاربریهای تجاری و اداری پروانه نمیدهیم زیرا در این زمینه در جزیره عرضه بیش از تقاضاست. زمین های مسکونی نیز به دو شکل واگذار می گردد. به طریق مزایده و یا اینکه از سرمایه گذاران بصورت فراخوان عمومی دعوت می شود در ساخت پروژه سرمایه گذاری و مشارکت نمایند. وی با اشاره به اینکه ما به سرمایه های موجود در جزیره کیش به عنوان سرمایه ملی نگاه می کنیم، افزود: جزیره کیش دارای طرح جامع است و بر اساس طرح جامع فعلا ظرفیت برای ساخت واحدهای مسکونی وجود دارد بویژه اینکه صرفه اقتصادی نیز دارد، اما باید به گسترش زیر ساخت ها نیز توجه کرد زیرا زیرساخت های موجود کیش پاسخگوی نیاز فعلی کیش و حداکثر تا چند سال آینده می باشد. به همین دلیل توسعه زیر ساخت های مورد نیاز با چشم انداز ۲۵ ساله آینده در برنامه های اجرایی سازمان منطقه آزاد تدوین و در حال انجام می باشد.

علی مقدس زاده

معاون عمرانی سازمان
منطقه آزاد کیش



ایجاد در آمد پایدار و تکمیل پروژه های عمرانی در جزیره کیش

بسیاری از پروژه های عمرانی و وضعیت مالکیت بیش از ۱۱ هزار ملک در جزیره کیش در سال ۹۹ تعیین تکلیف شدند.

علی مقدس زاده معاون عمرانی سازمان منطقه آزاد کیش با اشاره به عملکرد این معاونت گفت: از سال ۹۷ تلاش شد تا پروژه های نیمه تمام که مشکلات مختلفی داشتند را با اتخاذ سیاست های مناسب و حمایت حاکمیتی سازمان به سرانجام رساند و برخی از پروژه های به اتمام رسیده نیز به دلیل نداشتن پایان کار، امکان صدور سند برای خریداران و مالکین واحدها را نداشتند.

وی ادامه داد: بیش از ۱۱ هزار ملک واحد های مسکونی و تجاری توانستند با تعیین تکلیف و مساعدت سازمان پایان کار سند های املاک خود را دریافت کنند یکی از این پروژه ها مرکز تجاری کیش بود که پس از ۱۷ سال دارای پایان کار شد و خریداران واحدهای این مرکز جهت دریافت اسناد تفکیکی خود از امنیت خاطر برخوردار شدند.

وی ادامه داد: در بخش عمران، یکی از پروژه ها، پروژه توسعه تصفیه خانه پساب جزیره کیش است. این تصفیه خانه حدود ۳۰ سال پیش با ظرفیت ۱۰ هزار متر مکعب احداث شده بود لیکن نیاز به افزایش ظرفیت داشت که در حال حاضر افزایش ظرفیت آن از ۱۰ هزار متر مکعب به بیست هزار متر مکعب در قالب پروژه عمرانی زیر بنایی در حال اجرا است و اانشاله سال آینده به بهره برداری خواهد رسید. ارتقای سیستم بازیافت زباله نیز با هدف تامین نیاز ۲۵ سال



بیش از ۶۰ درصد است و تمامی فعالیت ها غیر آلاینده هستند و بازار فروش محصولات تولیدی واحدی صنعتی مذکور علاوه بر سرزمین اصلی در خود جزیره و نیز در کشورهای حاشیه خلیج فارس است که حتما دارای ارزش آوری برای کشور می باشد.



وی با اشاره به اینکه مشکل اصلی تولید کنندگان و تجار کیش موانعی است که دستگاه های مختلف در هنگام حمل کالا از جزیره کیش به سرزمین اصلی ایجاد می کنند افزود: برای سرمایه گذاری در کیش و تاسیس یک کارگاه صنعتی متقاضیان باید چهار مدرک ارائه کنند پرویزال پروژه طرح توجیه اقتصادی. مدارک احراز اهلیت مالی سرمایه گذار و مدارک احراز اهلیت اجرایی سرمایه گذار. زمانی که این چهار مدرک ارائه و تایید شد پرونده برای اختصاص زمین مسیر قانونی خود تا انعقاد قرارداد و واگذاری زمین را طی میکند و این رویه تضمین لازم برای اجرا و اتمام پروژه در زمان منطقی را ایجاد می کند.

وی با اشاره به اینکه طرح جامع جزیره کیش در سال ۸۴ مصوب شده ادامه داد: این طرح در سال ۹۶ بازنگری شد و چشم انداز آن از ابتدا ۲۰ ساله بود که البته به اعتقاد بنده بیست سال اعتبار برای طرح جامع منطقی بنظر نمی رسد و بهتر می بود حداقل از هشت سال گذشته تهیه طرح تفصیلی در دستور کار قرار میگرفت زیرا پروژه های عمرانی توسعه ای می بایست متکی به طرح های جامع و تفصیلی طراحی و اجرا شوند لذا با پیگیری های سازمان منطقه آزاد کیش تا پایان سال ۹۹ تصویب بازنگری طرح جامع و آغاز تهیه طرح تفصیلی را انجام خواهیم داد.

وی با اشاره به اینکه نگاه ما به تمامی سرمایه گذاری ها در کیش ملی است ادامه داد: امسال برای اولین بار در حوزه معاونت اقتصادی واحد کنترل پروژه راه اندازی کردیم و معتقدیم این کنترل باید بر روی پروژه هایی که توسط سرمایه گذاران محترم بخش خصوصی ساخته می شود نیز اعمال شود زیرا اگر زمان اجرای یک پروژه افزایش پیدا کند. هزینه های اجرای پروژه نیز متناسب با تورم افزایش پیدا می کند و این افزایش قیمت ها تحمیل هزینه بر منافع ملی و آسیب بر اقتصاد عمومی کشور است و در نهایت افزایش هزینه ها از مصرف کنندگان نهایی دریافت می شود.

وی ادامه داد: ۵۱ درصد سهام نیروگاهی که برق جزیره کیش را تولید می کند متعلق به بخش خصوصی است. این شرکت در سالهای گذشته ۷۰۰ مگاوات برق پیش فروش نموده که میبایست وجوه حاصل از پیش فروش را صرف توسعه زیرساخت ها و افزایش ظرفیت تولید برق و آب می نمود و در سال جاری نظارت بر عملکرد شرکت مذکور در تحقق توسعه ظرفیت تولید برق در برنامه معاونت عمرانی قرار گرفته است.

وی ادامه داد: هر وقت یک پروژه عمرانی متوقف می شود چهار عارضه منفی بوجود می آید اول اینکه یک سرمایه ملی متوقف می شود، دوم اینکه هزینه های سربار پروژه ناشی از تورم بیشتر می شود. سوم اینکه بخشی از جامعه که قرار است از آن پروژه

مقدس زاده با اشاره به افزایش ظرفیت شرکت ماهتاب در زمینه تولید آب و برق در سال گذشته گفت: این اقدام در راستای سیاست های سازمان و تامین یکی از نیازهای ضروری کیش است.

وی با اشاره به اینکه در سطح کشور به طور متوسط ۲۵ درصد واحدهای صنعتی فعالیت می کنند افزود: در جزیره کیش این میزان



اقامتی بوم گردی، مراکز تفریحی و شادی از جمله نیازهای جذب گردشگر برای کیش است که ما با تشویق بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران در صدد ایجاد و توسعه آنها در جزیره هستیم. برای ایجاد و توسعه برخی زیرساخت‌ها درادعبرخی پهنه‌ها بمنظور توسعه کمی و کیفی کیش می‌بایست حداقل ۱۰ سال پیش اقدامات لازم صورت می‌پذیرفت که متأسفانه نشده است. اما خوشبختانه این موضوع طی دو سال اخیر در دستور کار سازمان منطقه آزاد کیش قرار گرفته و در حال اجراست.

وی ادامه داد: مشکل دیگر جزیره کیش بحث آب‌گرفتگی معابر در سال‌های گذشته بود که در سال ۹۸ با احداث چاه‌های جذبی و ایجاد شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی بیش از ۸۰ درصد مشکل آب‌گرفتگی در کیش برای همیشه مرتفع شد. ●

بهره‌مند گردند از بهره‌برداری پروژه محروم میمانند و چهارم اینکه با توقف پروژه زمینه گردش اقتصادی و فرصت‌های اشتغال از بین می‌روند.

وی با اشاره به اینکه محور توسعه کیش گردشگری است افزود: باید زیرساخت‌های کیش با نگاه توسعه گردشگری توسعه یابد. در همه جای دنیا در هر منطقه جذاب گردشگری دو نوع از جلوه‌ها برای جذب گردشگر وجود دارد. یکی جذابیت‌های سنتی و طبیعی و تاریخی و دیگری نیز جذابیت‌های مدرن. کیش علیرغم قدمت ۷۰۰ ساله خود و وجود مینه‌های سنتی بسیار خوب متأسفانه هنوز از امکانات بوم‌گردی برخوردار نیست. فقدان مکان‌های سنتی و بومی اقامتی از جمله این نقطه ضعف است.

مقدس زاده ادامه داد: ایجاد شهر بازی، جزایر مصنوعی، واحدهای



گردشگران و کلیه ذینفعان اشاره شده است. طبعاً بخشی از این هدف با برنامه‌ریزی‌های تخصصی در زمینه فعالیت‌ها و راهبری کلان آن محقق شده و بخشی دیگر با اطلاع‌رسانی و برندسازی شکل می‌گیرد.

شکی نیست که تمام سازمانها، مجموعه‌ها و کسب و کارها بدون ارتباط با فضای پیرامونی و افکار عمومی در تکمیل زنجیره ارزش خود دچار مشکلات و نارسایی می‌شوند. از این رو حوزه عمومی که پیوست بین سازمان و متن اصلی جامعه را ایجاد می‌کند، اهمیت مضاعفی می‌یابد. اهمیتی که روز به روز بیشتر نمایان شده است.

با نگاه به آینده روشن کیش و لزوم تقویت این برند فراملی، رویکرد اطلاع‌رسانی و تقویت تصویر این خطه اهمیت بیشتری یافته است. بر اساس رویکرد تازه، شفافیت حداکثری و نگاه به کیش در چهارچوب منافع ملی و جایگاه بین‌المللی لازم و ضروری است. در همین راستا، مدیریت روابط عمومی و بین‌الملل سازمان نیز با اهتمام به تقویت مناسبات و ارتباطات، برنامه‌های متنوعی را برای گسترش ضریب نفوذ و زیرمجموعه‌های فرعی و وابسته مد نظر قرار داده است. احیاء خبررسانی، تهیه گزارش، یادداشت نویسی، تصویربرداری و حضور پررنگ در تمامی رسانه‌ها اعم از رسانه ملی، مطبوعات سراسری، وب سایت‌های برجسته، شبکه‌های اجتماعی پرمخاطب و رسانه‌های محلی بر اساس وظیفه ذاتی روابط عمومی و با هدف تاثیرگذاری بیشتر و تقویت برند کیش صورت گرفته است. این ارتباط گسترده همانطور که پیشتر نیز اشاره شد، جان بخشیدن به هویت بصری و ذهنی کیش است.

تعامل با مدیران، توجه به نظرات کارشناسی داخل و خارج سازمان، توجه به تبلیغات محیطی، ارتباط پویا و سیستماتیک با سرمایه‌گذاران، مدیران و مسئولان شهری و کیشوندان و بومیان هم با همین نگاه به طور جدی تقویت شده است.

سید علیرضا علوی رضوی

مدیر روابط عمومی و امور بین‌الملل
سازمان منطقه آزاد کیش



تقویت برند کیش

کیش از شناخته‌ترین نقاط ایران عزیز در داخل و خارج کشور است. این نکته به ما یادآوری می‌کند که این برند ملی و سرزمینی ما، امانتی است در دست فرزندان و خدمتگذاران آن که همه باید ضمن پاسداشت و تکریم آن، در اعتلایش بکوشیم.



در چنین وضعیتی، هماهنگی بین تمام بخش‌های ملی و سیاستگذار از یک سو و یکپارچگی فعالان بخش دولتی و خصوصی از سوی دیگر برای بهبود عملکردها در جهت تکامل پیوسته این جزیره زیبا، لازم و ضروری است. در اهداف و استراتژی‌های نخستین منطقه آزاد کشور، ضمن اشاره به موقعیت سوق الجیشی و توانمندی‌های موجود در زمینه گردشگری، به افزایش قدرت رقابت‌پذیری، توسعه ظرفیت‌ها، افزایش درآمدهای پایدار و مشروع، تسهیلگری در زمینه ورود دانش روز جهان به سرزمین اصلی و ارتقاء رضایت ساکنان، سرمایه‌گذاران،



صورت گرفته بیانگر آن است که کیش همواره در مسیر توسعه بوده است. هر چند مواردی از فراز و فرود در مسیر پیموده شده وجود دارد، ولی باید اذعان کرد که دستاوردها بسیار بیشتر از ناکامی ها بوده و در سال های اخیر هم تلاش فراوانی برای توسعه پایدار کیش صورت گرفته است. تقویت بنیه مالی و خود اتکا برای ایجاد ثبات و پیشرفت در کنار فرهنگ سازی و ظرفیت سازی های جدید و متناسب با زمانه در سال های اخیر بیش از پیش مورد توجه قرار گرفته است و باید با قدرت ادامه یابد. وقت عمل و آینده نگری است. امید که در گذر زمان، وقتی به گذشته می نگریم، کارنامه موثر و ارزشمندی از کیش به یادگار گذاشته باشیم. ●

دنیای امروز، دنیای ارتباطات و رسانه است. در چنین شرایطی، بی باور بودن به قدرت روابط عمومی یا حتی کم باور بودن آن، فرصت سوزی بسیار زیادی را به همراه دارد. وضعیتی که با منافع ملی و جایگاه شغلی روابط عمومی در تضاد بوده و برای کیش که در کشورهای اطراف نیز رقبایی مطرح دارد، خسارتی مضاعف است.

ما برای طی روند تکاملی کیش تا فرادهای روشن تر، به ارتقاء ممتد همه بخش ها از جمله روابط عمومی نیازمندیم. توجه به فن آوری و استفاده از ظرفیت های آن در روابط عمومی ها، مهارت های عملی، درک فضای مجازی و مواردی از این دست برای دست اندرکاران روابط عمومی آینده که می خواهند در خدمت آینده کیش باشند، بسیار ضروری است.

این دردانه خلیج فارس، رازوارگی عجیبی دارد. اکنون در آستانه سده ای دیگر از تاریخ کشور هستیم. تحلیل راه طی شده و خدمات



سعید نظری

مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش



اولین قدم در مزایده‌ها و مشارکت‌ها شفافیت برای تمام متقاضیان است

سعید نظری (مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش) اظهار کرد: شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش بازوی اجرایی سازمان در تحقق برنامه‌ها و سیاست‌های اجرایی و سرمایه‌گذاری‌های مشارکتی است.

وی ادامه داد: برنامه‌ریزی‌های سال گذشته سازمان با توجه به سیاست‌های سازمان منطقه آزاد کیش و تأکید بر محورهای ابلاغی صورت گرفت.

ایجاد فرصت برابری برای تمام متقاضیان

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش در خصوص امانتداری در مزایده‌اراضی کیش گفت: اولین قدم در مزایده‌ها، شفافیت و ایجاد فرصت برابر برای تمام متقاضیان است و تمام مراحل مزایده با نظارت دقیق و حضور متقاضیان انجام می‌شود، در خصوص جذب سرمایه‌گذاران واقعی نیز برای پروژه‌های مشارکتی سازندگان معتبر از لحاظ فنی، اقتصادی و توان مالی بررسی می‌شود.

طریق جراید کثیرالانتشار، سایت رسمی شرکت و اطلاع‌رسانی به کلیه انبوه‌سازان سطح کشور و متقاضیانی که اعلام آمادگی نموده‌اند به اطلاع عموم می‌رسد.

وی، هدف سازمان منطقه آزاد کیش را جلوگیری از خام‌فروشی و ایجاد درآمد پایدار دانست و گفت: قطعاً حاصل این روش، ایجاد فرصت‌های شغلی، درآمد پایدار و گردش اقتصادی در جزیره زیبای کیش است.

وی از پیشگامی کیش در پیوند با بازار سرمایه خبر داد و گفت: سال گذشته ۳۰۰ میلیارد تومان اوراق صکوک برای تکمیل پروژه فرودگاه منتشر و امسال نیز اوراق خرید دین به میزان ۳۰۰ میلیارد تومان برای پروژه‌های عمرانی در دست اقدام است که در مجوز انتشار ۱۰۰ میلیارد تومان آن اخذ گردیده است و این امر باعث تعجیل در اجرا پروژه‌های می‌شود.

وی با بیان اینکه ایجاد فرصت سرمایه‌گذاری برای تمام متقاضیان برابر است، گفت: در این راستا تمام زمین‌هایی که فرصت و قابلیت سرمایه‌گذاری دارند مورد بررسی قرار می‌گیرد و از طریق ایجاد فرصت مشارکت با بخش خصوصی و جلوگیری از خام‌فروشی طی آگهی از



وی اعلام نمود در راستای رسالت اجتماعی سازمان منطقه آزاد کیش و تدبیر ریاست محترم سازمان مبنی بر تامین مسکن مناسب و مطلوب برای بومیان و کیشوندان و کارکنان شاغل در جزیره، شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش بعنوان نماینده سازمان در طرح مسکن ملی قرار گرفته و در قالب مشارکت این امر محقق خواهد شد.

وی در خصوص افزایش قیمت در جزیره کیش تصریح کرد: تمام قیمت زمین‌ها بر اساس کار کارشناسی از سوی کمیته نرخ گذاری سازمان بوده و در سال جاری افزایش قیمتی نداشته‌ایم. افزایش قیمت‌ها در جزیره زیبای کیش متأثر از سایر فاکتورها در سرزمین اصلی است همچنین در حال حاضر با کاهش قیمت در سرزمین اصلی، در جزیره زیبای کیش نیز کاهش خواهیم داشت.

مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش با ابراز امیدواری برای جذب سرمایه‌گذاران واقعی گفت: این امر باعث شده حضور دلان کاهش یافته و این امر تأثیر مهمی در کاهش قیمت‌ها داشته است.

وی تأکید کرد: سعی شده زمین‌ها به جای واگذاری با مشارکت به متقاضیان عرضه شود و این امر مانع از افزایش قیمت و دلالی می‌شود.

نظری در خصوص پروژه مسکن ملی گفت: اقدامات اجرایی این طرح از سوی سازمان منطقه آزاد کیش آغاز شده و مراحل اجرایی آن در دست اقدام می‌باشد و در گام نخست یک قطعه زمین مسکونی ۵ هزارمتری در نظر گرفته شده که این میزان قابل افزایش است. پروژه مسکن ملی، ارزان قیمت و با کیفیت بوده و به افراد واجد شرایط قابل واگذاری خواهد بود. ●



مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش با اشاره به تأسیس صندوق زمین و ساختمان گفت: صندوق زمین و ساختمان با استفاده از ابزار نوین و بورس در حال فعال سازی است و این صندوق برای کیشوندان و سرمایه‌گذاران خرد ایجاد فرصت می‌کنند و همچنین اولین موافقت اصولی صندوق زمین و ساختمان در مناطق آزاد کشور توسط شرکت اخذ گردیده، گفتنی است این صندوق با نظارت کامل برای اولین بار در منطقه آزاد کیش ایجاد خواهد شد.

سعید نظری از تحقق بیش از دو برابری سود در شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش خبر داد و گفت: در بودجه این شرکت در سال جاری ۵۰۰ میلیارد ریال سود پیش بینی شده بود و این در حالی است که در ۶ ماه نخست سال جاری ۱۱۸۰ میلیارد ریال سود محقق شد و پیش بینی تحقق بیش از ۳۰۰۰ میلیارد ریالی سود خالص از محل درآمد حاصله از پروژه‌های مشارکتی صورت گرفته است.



همه موارد همچون خرید بلیت، پرداخت عوارض و مسائل دیگر به صورت الکترونیکی انجام می شود.

علی عرب گفت: در بحث ورود و ترخیص کالا از طریق فرودگاه و سیستم هوایی کیش هماهنگی لازم برای عقد قرارداد و راه اندازی کارگروه در فرودگاه بین المللی کیش توسط سرمایه گذاران خصوصی انجام شده است. همچنین در حوزه بنادر تجاری نیز با همکاری بخش خصوصی، سامانه‌ای برای کامیون‌ها و وسائط نقلیه سنگین در حال راه‌اندازی می باشد تا ورود و خروج با کیفیت بهتری انجام گیرد.

وی با اشاره به پروژه‌های سرمایه‌گذاری در بنادر و فرودگاه‌ها افزود: این پروژه‌ها کاملاً اقتصادی و درآمدزا هستند و با مشارکت بخش خصوصی و به صورت BOT انجام می شود و مدت زمان هر طرح متفاوت خواهد بود اما اینکه ما به جای هزینه دولتی از بخش خصوصی استفاده می کنیم اقدامی است که به نفع منافع ملی خواهد بود.

ایشان در ادامه از تکمیل پروژه ساخت مخازن سوخت هواپیما در فرودگاه کیش خبر داد و با بیان اینکه با توجه به بهره برداری از پایگاه ذخیره سازی سوخت رسانی هواپیما در فرودگاه بین المللی کیش، تامین سوخت فرودگاهی؛ بحث ایمنی در ذخیره سازی سوخت و افزایش ظرفیت ذخیره سازی روزانه سوخت در فرودگاه، در شرایط هوایی نامناسب و زمان های پر تردد نیز با اطمینان خاطر و کیفیت بیشتری قابل انجام خواهد بود؛ بسیار حائز اهمیت است.

وی با تاکید بر اینکه پایگاه سوخت رسانی فرودگاه بین المللی کیش؛ از استانداردهای روز دنیا برخوردار است، گفت: ساخت مخازن ۵۲۰۰ متر مکعبی سوخت هواپیما در فرودگاه کیش پروژه دیگر در حال اجرای این شرکت است و اتصال این مخازن به مخازن شرکت پخش و پالایش فرآورده های نفتی از برنامه های آتی

علی عرب

مدیر عامل شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های کیش



راه‌اندازی مرکز تخصصی آموزش و تفریحات هوایی در جزیره کیش

مدیر عامل شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های کیش با اشاره به فعالیت‌های ۹ ماهه گذشته این شرکت گفت: با توجه به اینکه فرودگاه و بنادر در کیش به عنوان دروازه‌های حمل و نقل مسافری و تجاری می باشد، لازم است که در این دو بخش خدمات خوب و متمایزی در زمینه حمل و نقل هوایی و دریایی ارائه شود و تلاش شرکت بر این بوده با استقرار و بهره برداری از سامانه‌های یکپارچه، متمرکز و جامع در بنادر و فرودگاه به ارائه خدمات شفاف و سریع به گردشگران و کیشوندان بپردازد.



عرب ادامه داد: هم اکنون ۱۳ ماژول از سامانه جامع بنادر به صورت مجزا در حوزه دریایی، عملیات بندری، تخلیه و بارگیری، عملیات اسنادی و مالی، آمار آنلاین به همراه مانیتورینگ مربوطه و در نهایت ارائه تمام خدمات تمام الکترونیکی بندری در بنادر کیش به بهره برداری رسیده و همین مساله در زمان به شدت صرفه جویی کرده به گونه‌ای که در گذشته ترخیص یک خودرو حداقل یک ساعت زمان می برد اما امروز کمتر از چند دقیقه طول نمی کشد و



برای پایگاه سوخت رسانی فرودگاه بین المللی کیش می باشد.

هوایی کیش با استانداردهای جهانی و نمونه های بین المللی؛ و پرواز با هواپیماهای فوق سبک و هلی کوپتر برای گردشگران تجربه ای فراموش نشدنی و یک سفر اکتشافی واقعی را به همراه خواهد داشت که با اقدامات صورت گرفته، بزودی موفق به دریافت مجوزهای مربوطه از سازمان هواپیمایی خواهیم شد تا شاهد حس زیبای پریدن و لذت پرواز برای آن عده از افرادی باشیم که دل شان می خواهد زیبای جزیره کیش را از آسمان ببینند.

وی ادامه داد: طی مطالعات انجام شده، ۲۰ بسته فرصت سرمایه گذاری جذاب با طرح توجیهی جهت جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی آماده شده که در این بسته ها، ابتدا فرصت های سرمایه گذاری بخش مورد نظر با توجه به اهداف کلان، سیاست های بالادستی، زیرساخت ها، قابلیت ها و محدودیت های بخش، احصاء شده و اولویت بندی می شوند و پس از آن بر اساس منابع و سیاست های کلان شرکت طرح های امکان سنجی تهیه و به سرمایه گذاران ارائه می گردد.

علی عرب گفت: شرکت توسعه مدیریت بنادر و فرودگاه های کیش، با دستور مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش، از آغاز شیوع بیماری کرونا تا کنون، بر اساس دستورالعمل های سازمان هواپیمایی کشور و سازمان بنادر دریایی کشور، وزارت بهداشت و شورای سلامت کیش کلیه اقدامات لازم را به منظور ایمن سازی و پیشگیری از شیوع ویروس کرونا به انجام رسانده است که از اقدامات شاخص می توان به ضد عفونی نمودن تمامی بخش ها و سالن های فرودگاه و بنادر، ضد عفونی هواپیما و شناورها و... ضد عفونی بار مسافران، پایش و غربالگری مسافران و هم چنین مشخص نمودن محل ایستادن و نشستن افراد به منظور رعایت فاصله گذاری اجتماعی و الزام استفاده از ماسک در تمامی اماکن فرودگاه و بنادر اشاره کرد. لازم به ذکر است که نظارت بر اجرای دستورالعمل های وزارت بهداشت؛ با همکاری ناحیه مقاومت بسیج سپاه کیش و کارکنان فرودگاه بین المللی کیش، در حال انجام است.

علی عرب افزود: اسکله ۳۵ هزار تنی بندر تجاری جزیره کیش آماده بهره برداری است و فقط نیاز به لایروبی بستر دارد، بخش عمده ای از ورود و خروج کالا از طریق اسکله ۳۵ هزار تنی در حوزه دریایی انجام می شود از این رو پهلوگرفتن کشتی های بزرگ و کانتینربر نیاز به لایروبی حوضچه مورد نظر به عمق ۱۱ تا ۱۴ متر دارد.

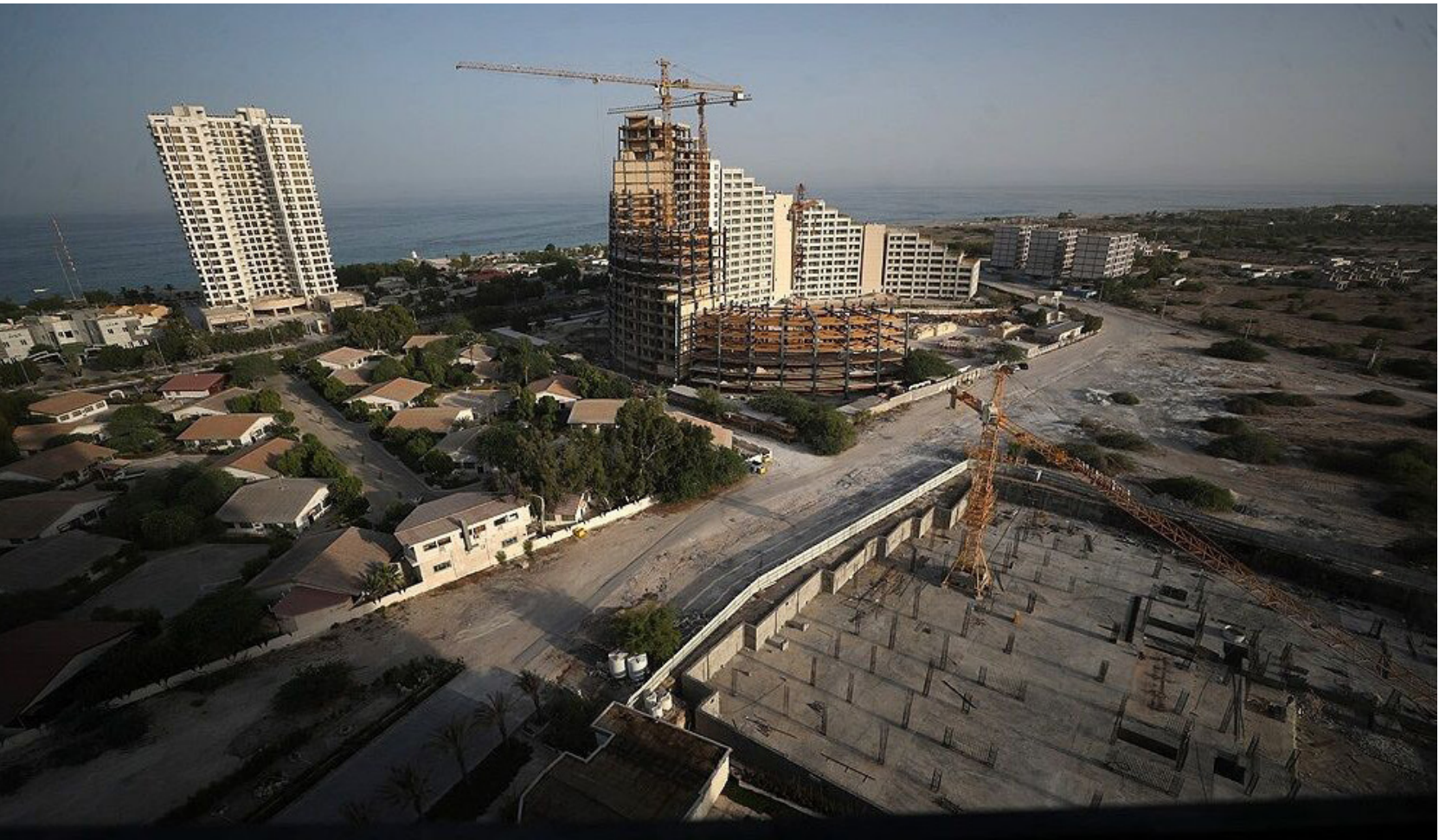
وی گفت: با توجه به این که کیش در کریدور تردد کشتی های بین المللی قرار دارد این اسکله می تواند سهم بسزایی در توسعه حمل و نقل دریایی و تامین زیرساخت های لازم برای کشتی های عبوری باشد.

وی ادامه داد: طرح هایی همچون سوخت رسانی به کشتی ها و قایق ها در بنادر تجاری کیش، توسعه آشیانه هواپیماها و سرویس و نگهداری هواپیما، کترینگ فرودگاهی و راه اندازی مجموعه آموزش و تفریحات هوایی کیش از جمله برنامه هایی است که با مشارکت بخش خصوصی در حال بررسی و فراهم نمودن مقدمات اجرایی آن هستیم.

وی با بیان اینکه به زودی فراخوان فرصت های سرمایه گذاری در بنادر و فرودگاه های جزیره کیش را منتشر خواهیم کرد و در راستای راهبردهای اساسی شرکت از سرمایه گذارهای داخلی و خارجی در اجرای طرح ها و فرصت های سرمایه گذاری مربوطه دعوت بعمل خواهد آمد.

علی عرب تصریح کرد: راه اندازی مجموعه آموزش تفریحات







نجاری عضو هیات امناء و رئیس اپراتور تلفن همراه سازمان منطقه آزاد کیش (تله کیش)، در گفت و گو با خبرنگار ایلنا، با اشاره به خدماتی که این اپراتور به کیشوندان ارائه می دهد، گفت: ما فعالیت خود را از سال ۷۳ با مجوز هیات دولت آغاز کردیم و تا سال ۹۵ خدمات ما به شکل ۲G بود اما از سال ۹۵ به شکل 4G خدمات می دهیم، همچنین مشترکان از خدمات شبکه همراه اول استفاده می کنند.

وی با بیان اینکه هم اکنون ۲۰ هزار مشترک داریم، ادامه داد: در سال گذشته و امسال که به فرموده مقام معظم رهبری به مسئله تولید توجه زیادی شده بود، ما نیز توانستیم میزان فروش سیم کارت های خود را افزایش دهیم و در کسب درآمد نیز ۵۰ درصد افزایش داشتیم، به



مهدی نجاری

رئیس تله کیش

پیگیری حرکت آی تی سی به سمت درآمدزایی؛ در منطقه آزاد کیش
**مذاکره با کشورهای همسایه
 برای امضای تفاهم نامه در حوزه آی تی**

رئیس تله کیش می گوید: در حال مذاکره و گفت و گو با کشورهای همسایه هستیم تا به یک تفاهمنامه همکاری با آنها در زمینه IT برسیم.





طوری که درآمدهای مادر سال ۹۹، ۵۰ درصد بیشتر از سال ۹۸ بود.

وی ادامه داد: متأسفانه زیرساخت‌های ITC در کشور کامل نشده است. تا قبل از سال ۹۹ جزیره کیش با یک کابل فیبر نوری ۲۳ کیلومتری به سرزمین اصلی متصل بود که ۲۵ سال از عمر این کابل می‌گذرد و بارها فیبر نوری قطع می‌شد، با پیگیری سازمان منطقه آزاد کیش و همکاری شرکت ارتباطات زیرساخت توانستیم دومین خط فیبر نوری خود را طراحی و اجرا کنیم و امروز خوشبختانه یک خط فیبر نوری پشتیبان داریم.

وی خاطرنشان کرد: همچنین در حال مذاکره و گفت‌وگو با کشورهای همسایه هستیم تا به یک تفاهمنامه همکاری با آنها در زمینه IT برسیم، همچنین در حال مذاکره با یک اپراتور دیگر هستیم تا تفاهمنامه دیگری امضاء کنیم.

وی گفت: همچنین در داخل جزیره حدود ۱۰۰ کیلومتر فیبر نوری کشیده شده و کل منطقه کیش دارای فیبر است و همه دکل‌های با فیبر نوری متصل هستند که بعد از کامل شدن پروژ و وارد مدار شدن همه دکل‌ها، دیگر مشکلات کندی اینترنت نخواهیم داشت.

رئیس اپراتور تلفن همراه سازمان منطقه آزاد کیش بیان کرد: مرحله اول فراخوان جذب سرمایه‌گذار انجام شده و به زودی مرحله دوم نیز انجام می‌شود، همچنین به دنبال آن هستیم در همه مناطق آزاد حضور پیدا کنیم و از جمعیت یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفری بتوانیم ۸۵ درصد مشترک جذب کنیم.

نجاری افزود: رویکرد سازمان منطقه آزاد کیش و جناب آقای مظفری مدیرعامل منطقه استفاده از همه ظرفیت‌ها، به خصوص ظرفیت‌هایی است که قبلاً استفاده نمی‌شد. اکنون حوزه IT در این مسئله بسیار شکوفاست و حتی از بحث صنعت نیز در دنیا مهم‌تر شده است.

وی با بیان اینکه ما ۹ درصد ارزش افزوده‌ای که سایر اپراتورها بر روی قبوض اعمال می‌کنند را حذف کردیم، افزود: در بسته‌های اینترنت به خصوص بسته‌های ۲۰ گیگابایتی قیمت‌های ما ۸ درصد ارزان‌تر است که حذف این ارقام در بلندمدت در میزان کاهش هزینه مشترکین تأثیر بسیار زیادی دارد، همچنین مشکلات آنتن‌دهی و کندی اینترنت تا شب عید ۱۴۰۰ رفع خواهد شد. علاوه بر آن شبکه اینترنت در جزایر کناری جزیره کیش همچون هندورابی راه‌اندازی خواهد شد. ●

وی ادامه داد: ما هم‌اکنون در منطقه آزاد کیش به دنبال این هستیم که ITC به سمت درآمدزایی حرکت کند و در حال تدوین برنامه‌ها هستیم، تا چند روز آینده نتیجه فراخوان جذب سرمایه‌گذاری را اعلام می‌کنیم و اپراتور تله کیش را به عنوان اپراتور مناطق آزاد معرفی خواهیم کرد.

وی ادامه داد: این حوزه بسیار مهم است و در دنیا حوزه‌های صنعتی و نفتی، حوزه‌های عملیاتی نیستند بلکه ITC و اینترنت و فن‌آوری‌های مرتبط با آن بسیار مهم هستند و ما نیز نباید از دنیا عقب بیفتیم.



است. برخی فضاهای دیگر در اختیار بخشی خصوصی است و ما از آنها اجاره می‌گیریم و به دلیل تعطیل بودن و نبود درآمد مجبور شدیم تا در گرفتن اجاره بهای نیز تساهل کنیم و بخشی از اجاره را بخشیدیم و زمانی که آنها تعطیل بودند هیچ اجاره‌ای دریافت نکردیم و در حال گفت‌وگو هستیم که بخشی از اجاره را نیز قسطی کنیم.

وی ادامه داد: با وجود آنکه از سوی وزارت گردشگری و سازمان منطقه آزاد کیش و بر اساس قیمت کارشناسی و قیمت‌ها افزایش پیدا کرده و ما می‌توانستیم قیمت‌ها را زیاد کنیم و مجوز آن را نیز داشتیم به دلیل شرایط موجود قیمت‌ها را افزایش ندادیم و هم‌اکنون خدمات با قیمت سال گذشته ارائه می‌شود.

وی ادامه داد: بخش دیگر از تلاش‌های ما اجرای برنامه‌های حمایتی ورزشی با هدف توسعه ورزش همگانی و حمایت از کیشوندان برای حضور در مسابقات و همچنین انجام امور ورزشی است.

وی با اشاره به مباحثی که پیرامون همکاری جزیره کیش با کشور قطر برای جام جهانی ۲۰۲۰ مطرح شده است، گفت: از سال ۹۵ این مسئله مطرح شده است. ما در زمان برگزاری جام جهانی نه می‌توانیم میزبان باشیم و نه می‌توانیم به صورت کمی در زمان برگزاری حضور داشته باشیم بلکه فقط می‌توانیم قبل از آغاز رسمی جام جهانی برای تیم‌هایی که قصد دارند تمرینات پیش از مسابقات را داشته باشند فضایی را به شکل کمپ در اختیارشان بگذاریم که بتوانیم جنبه گردشگری ورزشگری خودمان را توسعه بدهیم.

وی ادامه داد: مهمترین مبحث در چنین اتفاقاتی بحث زیرساخت‌ها و کیفیت چمن است. از سال گذشته کیفیت زمین چمن ارتقاء پیدا کرده و امسال تعدادی از تیم‌های لیگ برتری به جزیره کیش آمدند و از کیفیت زمین چمن ابراز رضایت کردند در حالی که سال‌های گذشته از کیفیت

عزیز اله فرضی پور

مدیرعامل موسسه ورزش و تفریحات سالم جزیره کیش



تعامل با فدراسیون فوتبال جزئیات همکاری جزیره کیش در برگزاری جام جهانی ۲۰۲۲ قطر

مدیرعامل موسسه ورزش و تفریحات سالم جزیره کیش با اشاره به اقدامات این موسسه گفت: از تیر ماه سال ۹۸ به عنوان خادم بخش ورزش جزیره کیش فعال هستیم و بر اساس سیاست‌های سازمان و توجه به ورزش همگانی و قهرمانی فعالیت‌های مختلفی انجام دادیم البته این فعالیت‌ها در امتداد فعالیت‌های گذشته بوده است.

وی ادامه داد: تلاش کردیم ماهیت ورزش جزیره کیش در کشور با حفظ استقلال و ماهیت جزیره حفظ شود. سال‌های گذشته بعضا ورزشکاران جزیره با نام تیم استان هرمزگان در مسابقات شرکت می‌کردند اما ما تلاش کردیم که تیم جزیره کیش در مسابقات ورزشی حضور پیدا کند.

وی با اشاره به تاثیر ویروس کرونا بر منابع درآمدی فعالیت‌های ورزشی در جزیره کیش گفت: عمده درآمدهای ما از مسابقات ورزشی دریایی و ساحلی است که با حضور گردشگران انجام می‌شود و امیدواریم با رفع شدن این مشکلات رونق دوباره‌ای حاصل شود.

وی ادامه داد: بیش از ۵۰ درصد درآمدهای حاصل از فعالیت‌های ورزشی و تفریحی در جزیره کیش به دلیل گسترش ویروس کرونا و همچنین تعطیلی جزیره و عدم حضور مسافران محقق نشده است و حتی این مسئله در سه ماه ابتدایی سال کاملاً مشهود بوده است.

وی ادامه داد: هم‌اکنون نیز برخی امکانات ما مانند پلاژها تعطیل



افراد غیرورزشی گفت: درست است که جزیره کیش منطقه آزاد است اما باید برای شرکت در مسابقات تابع قوانین سرزمین اصلی باشیم. در جزیره کیش برخلاف سرزمین اصلی که روسا به صورت انتخابی منصوب می شود به صورت مستقیم روسای ورزشی منصوب خواهند شد اما این بدان معنی نیست که هر فردی را می توان منصوب کرد بلکه باید فردی را منصوب کرد که هم تخصص ورزش داشته باشد و هم بتواند از لحاظ اقتصادی دانش خوبی داشته باشد تا بتواند مشکلات را به حداقل برساند. البته به صرف اینکه یک فرد کاملا ورزشی باشد نمی تواند تضمینی برای انجام امور به شکل درست باشد.

وی درباره هیات فوتبال جزیره کیش گفت: ما به دنبال تعامل با فدراسیون فوتبال هستیم ولی باید منتظر بمانیم تا مجمع انتخاباتی فدراسیون تشکیل شود و رئیس فدراسیون مشخص شود و بعد از مشخص شدن رئیس، گفت و گو و تعاملات خود را آغاز کنیم تا حواشی

کمتر شود. ●

ورزشگاه و زمین چمن ناراضی بودند. همچنین در کنار آن هتلها، استخر و امکانات دیگر امکانات خوبی دارد و با استانداردهای جهانی برابری می کند.

وی ادامه داد: ما باید به سمت ایجاد کمپهای پیشرفته تر حرکت کنیم و در این راه نیاز است که شرکت های بخش خصوصی نیز ورود کنند. البته تعدادی شرکت خصوصی اعلام علاقه کرده اند و قراردادهایی نیز بسته شده و سازمان منطقه آزاد کیش نیز به دنبال این است که مشارکت بخش خصوصی افزایش پیدا کند.

امیری خراسانی افزود: البته بخشی از اتفاقات و اقداماتی که باید انجام شود به همکاری و ارتباط با فدراسیون فوتبال بستگی دارد و ما باید منتظر شویم تا وضعیت فدراسیون فوتبال و رئیس آن مشخص شود.

وی درباره پذیرش مسئولیت ورزشی در جزیره کیش توسط برخی



محمدعلی جلایر

مدیر کار و خدمات اشتغال
سازمان منطقه آزاد کیش



ثبت نام ۳۰۰۰ نفر متقاضی بیمه بیکاری در کیش

محمدعلی جلایر مدیریت کار و خدمات اشتغال سازمان منطقه آزاد کیش در گفت و گو با خبرنگار ایلنا، با اشاره به تاثیر کرونا بر حوزه کسب و کار در جزیره کیش اظهار داشت: مشاغل همچون خدمات پذیرایی و هتل داری دچار آسیب شدند که حدود ۳۱۰۰ پرونده بیمه بیکاری ثبت شد و بخش زیادی از این پرونده‌ها برای کارگرانی بود که در هتل‌ها، رستوران‌ها، اماکن پذیرایی و گردشگری فعالیت می‌کردند.

وی ادامه: ۳۳ هزار و ۶۸۵ نفر بیمه شده در کیش شاغل هستند که حدود ۱۰ هزار نفر در خدمات گردشگری و هتل‌ها فعالیت می‌کنند و از آنجایی که یک سوم بیمه شدگان کیش در بخش هتل‌ها و خدمات پذیرایی فعال هستند از این رو شیوع ویروس کرونا لطمه بزرگی در اشتغال بخش گردشگری وارد کرده است.

وی با اشاره به حدود ۳۰۰۰ نفر در کیش با ثبت درخواست، تقاضای بیمه بیکاری در ایام تعطیلات کرونایی داشتند ادامه داد: بسیاری از افراد از پنجم اسفند یا اول فروردین ماه بیکار شدند و تا اوایل خرداد ماه بیمه بیکاری خود را گرفتند و از ابتدای خرداد ماه برخی مشاغل فعالیت خود را شروع کردند البته آنهایی که به چرخه فعالیت بازگشتند نیز با ظرفیت کامل نتوانستند فعالیت کنند. کارگرانی که در هتل‌ها فعالیت می‌کردند برخی هتل‌ها کارشان را شروع نکردند، مجدداً برای آنها مقرری بیمه بیکاری اصلی پس از بیمه بیکاری کرونایی، برنامه ریزی و اجرا شد.

وی ادامه داد: همزمان با شیوع کرونا در سطح کشور به سرعت یک سامانه برای ثبت درخواست بیمه بیکاری طراحی شد تا نیاز به حضور فیزیکی نباشد و بر اساس ثبت نام و پس از بررسی، حقوق بیمه بیکاری پرداخت شد. بعد از پایان بحث فورس ماژور، سامانه جدیدی با عنوان سامانه جامع روابط کار طراحی شد و با همکاری وزارت کار و سازمان تامین اجتماعی زیر سامانه بیمه بیکاری در سامانه مذکور راه اندازی گردید و از آنجایی که مناطق آزاد به سامانه جامع روابط کار متصل نشده است ما به صورت دستی تقاضاهای مراجعین را در ادارات کار ثبت کردیم و ۵۷۰ نفر از ۳۰۰۰ نفری که از ابتدا ثبت نام کرده بودند به دلیل آنکه بیکاری‌شان تداوم داشت، بیمه بیکاری آنها برقرار شده و هم‌اکنون به روز این تقاضاها بررسی می‌شوند.



کسی بیمه پردازی نداشته باشد بیمه بیکاری به او تعلق نمی گیرد البته در سابق اجرای ماده ۱۴۸ قانون کار در مناطق آزاد اجباری نبوده و به همین خاطر برخی کارفرمایان، کارگران خود را بیمه نمی کردند. ولی بعد از صدور رای ۳۶۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، در مناطق آزاد هم کارفرمایان همانند سرزمین اصلی باید کارگران خود را بیمه کنند و اگر کارگری شکایت کند که او را بیمه نکرده است، کارفرما ملزم به پرداخت سرانه حق بیمه کارگر نزد سازمان تامین اجتماعی می شود و برای استفاده از بیمه بیکاری حداقل باید شش ماه برای او حق بیمه پرداخت شده باشد ولی اگر کارگری قراردادش تمام شده باشد، باید یک سال سابقه بیمه برای بهره مندی از بیمه بیکاری داشته باشد.

جلاير ادامه داد: حدود ۱۵ الی یک ماه زمان برقراری بیمه بیکاری در وضعیت فعلی طول می کشد و این زمان از وقتی که فرد در سامانه ثبت نام می کند تا زمان برقراری بیمه بیکاری به طول می انجامد زیرا سوابق باید در چند بخش بررسی شود ولی حداکثر یک ماه بیشتر طول نخواهد کشید. البته اینکه فرد خودش بیکار شده باشد و یا کارفرما او را اخراج کرده باشد تفاوت دارد همچنین هدف اول ما این است که برای فرد بیکار، کار ایجاد کنیم و اگر نتوانستیم کاری برای او مهیا کنیم، برای او بیمه بیکاری برقرار می شود.

وی درباره کارگرانی که بیکار شدند اما نه بیمه داشتند و نه قرارداد، ادامه داد: کلیه کارفرمایان موظفند که کارگران خود را بیمه کنند و اگر



۱۵۲ ماده باقیمانده از قانون کار سرزمین اصلی در مناطق آزاد بصورت توافق فی مابین کارگر و کارفرما در قرارداد کار گنجانده شده، فلذا قراردادهای کار در مناطق آزاد، اهمیت ویژه ای دارد.

وی ادامه داد: در مناطق آزاد، هدف از مقررات اشتغال، اجرای منعطف اصول اصلی قانون کار با توافق بین کارگر و کارفرما است و اگر کارفرمایی قرارداد ننویسد، کارگر حق و حقوق خود را از دست نمی دهد بلکه کارفرما انعطاف موجود در مقررات اشتغال را از دست می دهد و در موارد اختلاف همه ۲۰۳ ماده قانون کار سرزمین اصلی بر روابط کارگر و کارفرما مترتب می گردد.

وی ادامه داد: ما در سال ۹۸ تعداد ۱۰۰۸ پرونده حل اختلاف در جزیره کیش بررسی کردیم که رقم بسیار بالایی است زیرا در برخی استان ها تعداد اختلافات کار به ۵۰۰ پرونده هم نمی رسد فلذا کیش در این خصوص حدود رتبه هشتم در سطح استانهای کشور است. علت آن هم بالا بودن گردش مالی، فرصت های شغلی فراوان و حضور پر تعداد نیروی انسانی مهاجر در جزیره کیش است، در کیش ما معضل بیکاری نداریم و نرخ بیکاری در کیش کمتر از ۴ درصد است.

وی با اشاره به اینکه قرارداد کار باید در سه نسخه تنظیم شود، ادامه داد: یک نسخه دست کارگر، یک نسخه در دست کارفرما و یک نسخه هم نزد اداره کار محل خواهد بود و با راه اندازی جدید سامانه کار و خدمات اشتغال کیش، به نشانی job.kish.ir دیگر نیاز نیست که کارفرمایان قرارداد را دستی بیاورند بلکه می توانند بر روی سامانه هوشمند کار کیش بارگذاری کنند و هم اکنون سایت ما بانک جامعی از اطلاعات کارگران است.

جلایر با اشاره به حذف کارت اشتغال از سال ۹۷ به بهانه تسریع در صدور مجوزها گفت: ما به شدت موافق هستیم که هر چه سریعتر مجوزها صادر شود تا شاخصه کسب و کار در منطقه ارتقا یابد و باید به سمتی حرکت کنیم تا سرمایه گذاری که در جزیره قصد سرمایه گذاری دارد با کمترین زمان بتواند مجوزهای لازم را بگیرد.

وی ادامه داد: برخلاف تصور رایج، نوشتن قرارداد بیشتر به نفع کارفرما است تا کارگر، زیرا این قرارداد یک حدودی را تعیین می کند و کارگر و کارفرما در مناطق آزاد در ذیل ۵۱ ماده مقررات اشتغال فعالیت می کنند در حالی که در قانون کار ۲۰۳ ماده وجود دارد و بخشی از

وی ادامه داد: فعال شدن پروژه‌های عمرانی در سال‌های اخیر کمک زیادی به ایجاد اشتغال کرده است و هم‌اکنون حدود ۶۰ هتل و مراکز اقامتی گردشگری در حال ساخت است. همچنین توسعه زیرساخت‌های جزیره مانند مخابرات، آبرسانی و فعالیت‌های عمرانی سازمان باعث شده تا جزیره به نیروی کار زیادی نیاز داشته باشد در حالی که ما حدود ۳۸۰ جویای کار ثبت‌نام شده داریم که در جستجوی مشاغل خاص و عمدتاً «اداری هستند و در صورتی که در کیش، کارفرماها به شدت به دنبال نیروی کار هستند و یک کارگر روزانه حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزار تومان گاه» درآمداشته و حتی کارگران افغانستانی زیر این مبلغ کار نمی‌کنند.

وی ادامه داد: حقوق کارگران خدماتی کمتر از کارهای ساختمانی است اما حداقل حقوق قانون کار همه‌جا رعایت می‌شود و جابجایی و گردش نیروی کار در جزیره کیش بالاست و اگر کارگری ببیند جایی حقوق بهتری می‌دهند به جای جدید می‌رود در حالی که اگر کارفرما با او قرارداد ببندد او دیگر نمی‌تواند به راحتی محل کار خود را ترک کند. ●





هم اکنون جزیره کیش در وضعیت زرد قرار دارد.

وی ادامه داد: در بخش تنفسی نیز فقط سه بیمار بدحال داریم و وضعیت ترخیص بیماران نیز خوب است کل تعداد افرادی که از ابتدای اپیدمی کرونا در جزیره کیش فوت کردند ۲۱ نفر بوده و این تعداد در ماه‌های اخیر بسیار کم شده است.

نادعلی نژاد با اشاره به علت روند نزولی ابتلا و بستری بیماران در جزیره کیش گفت: همه آموزش‌ها و پروتکل‌هایی که ارائه شده با این هدف است که شرایط ثابت باشد و ما دچار نوسان و بحران نشویم از

مصطفی نادعلی نژاد

رئیس بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی کیش



اجرای کامل پروتکل‌های بهداشتی رمز موفقیت مبارزه با کرونا در کیش

از ابتدای اپیدمی کرونا در کشور اجرای پروتکل‌های بهداشتی در

همه بخش‌های جزیره کیش کاملاً سخت‌گیرانه و چشمگیر بود



ابتدای اپیدمی کرونا در کشور اجرای پروتکل‌های بهداشتی در همه بخش‌های جزیره کیش کاملاً سخت‌گیرانه و چشمگیر بود در خدمات بیمارستانی نیز با اقداماتی همچون تریاز دو لایه، جدا کردن مسیر بیماران مبتلا و عفونی از سایر بیماران، ایزوله کامل بخش‌های غیر کرونایی و عفونی آموزش صحیح برخورد با بیماری به بیماران از طریق فضای مجازی و فیزیکی، ارائه خدمات درمان‌های تلفنی، تلاش

مصطفی نادعلی نژاد، متخصص بیماری‌های داخلی و رئیس بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی کیش با اشاره به آخرین وضعیت تعداد بیماران کرونایی در این جزیره گفت: خوشبختانه در ماه‌های اخیر روند مراجعه بیماران مبتلا به ویروس کرونا به بیمارستان سیر نزولی پیدا کرده است و در طی دو هفته اخیر تعداد بستری‌ها به ۱۳ نفر رسیده که به صورت میانگین کمتر از یک نفر در روز بستری داشته‌ایم و



وی ادامه داد: قطعاً اگر چنین تصمیماتی و مدیریت‌هایی در شهرهای دیگری اعمال می‌شد که گردشگر کمتری دارند میزان ابتلا و فوتی در آن شهر به صفر می‌رسید و یکی از دلایلی که در ابتدا کنترل بیماری را در جزیره سخت کرد نوع فعالیت جزیره و گردشگر محور بودن آن بود. نادعلی‌نژاد با اشاره به اینکه جزیره کیش از لحاظ امکانات مورد نیاز برای خدمات رسانی به بیماران کرونایی مشکلی ندارد گفت: هیچ موردی نداشتیم که نتوانیم خدمات ارائه نکنیم از لحاظ ارائه داروهای مورد نیاز و تجهیز ICU مورد نیاز بیماری‌های تنفسی و دستگاه وینتولاتور در وضعیت خوبی هستیم و حتی از تعدادی از دستگاه‌ها استفاده نشده است. ●

کردیم تا تعداد مراجعان به بیمارستان کاهش پیدا کند و کسانی هم که به دلایل دیگری به بیمارستان مراجعه می‌کنند کمتر در معرض ابتلا به بیماری قرار بگیرند.

وی ادامه داد: مدیریت سازمان منطقه آزاد کیش و همچنین ستاد مبارزه با کرونا و شورای سلامت در جزیره کیش نیز با تمهیداتی همچون قرنطینه ۱۴ روزه مسافران و افرادی که علائم دارند، اجرای پروتکل‌های بهداشتی در مبادی ورودی و خروجی همچون فرودگاه‌ها و بنادر، اطلاع‌رسانی درست و تصمیمات صحیح و همچنین قرنطینه جزیره کمک زیادی به کاهش مراجعه بیماران به بیمارستان کرده است.

وی ادامه داد: نوع قرنطینه به جا و شایسته، تصمیمات درست مرکز توسعه سلامت و ستاد مبارزه با کرونای جزیره کیش، درمان به موقع و رصد و پیگیری بیماران، انجام تست‌های مرتبط با بیماری کرونا حتی بیشتر از سرزمین اصلی، غربالگری افراد بیمار از سالم، تاثیر مستقیمی در حرکت جزیره کیش به سمت پاک شدن از بیماری داشته است.

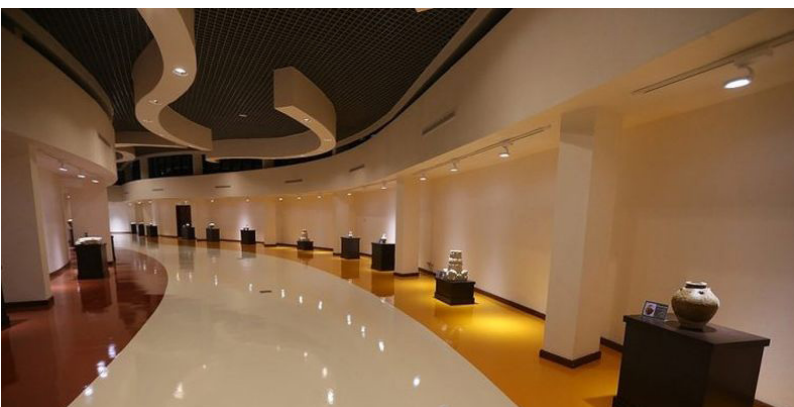
کیش، بهشت خانواده







طرح احداث ۷ موزه جدید در جزیره کیش



معاون فرهنگی و اجتماعی سازمان منطقه آزاد کیش با بیان این مطلب گفت: فعالیتهای فرهنگی و هنری اعم از برپایی برنامه های مناسبی و ملی، نمایشگاه آثار فرهنگی و هنری نقاشان، عکاسان و طراحان شناخته شده، مسابقات هنری، تکریم چهره های سرشناس و جوانان صاحب خلاقیت، برپایی ۲ دوره سمپوزیوم هنرهای تجسمی، معرفی ظرفیتهای فرهنگی هنری اقوام و بومیان کیش از جمله فعالیتهای صورت گرفته است.

وی افزود: توجه به موضوع مردم شناسی و بوم شناسی، گشایش خانه بومیان و تک بادگیر، ثبت چند اثر تاریخی نظیر بازار قدیمی معروف به فرانسه و آغاز بازسازی آنها و ساخت ۷ موزه جدید در گوشه و کنار در حال اجراست. کاخ شماره ۱ و کاخ شماره ۲ از جمله این طرح هاست که از طریق معاونت گردشگری در حال پیگیری و اجراست. ●





جریمه ۷۰ میلیون تومانی قطع درختان در کیش

رئیس اداره محیط زیست کیش گفت: ۹۰ میلیون تومان هم برای ضمانت نگهداری درختان در زمان جابجایی گرفته شده است و در صورت بروز مشکل برای درختان براساس قوانین جریمه آن کسر خواهد شد.



مریم محمدی رییس اداره محیط زیست این سازمان با اشاره به اجرای دقیق مفاد شیوه نامه اخذ جرائم زیست محیطی در خصوص قطع برخی درختان حوالی بازار مرجان گفت: برای این تخلف زیست محیطی ۷۰ میلیون تومان جریمه تعیین شد.

وی با اشاره به اینکه درختان قطع شده از گونه اکالیپتوس، سمر و چریش بودند، افزود: با توجه به اینکه درختان اکالیپتوس و سمر که از گونه درختان مهاجم و نامناسب در جزیره هستند با درختان بومی جایگزین می شوند.

محمدی با اشاره به اینکه درختان قطع شده در این منطقه با مجوز ساخت و ساز قطع شده بوده، گفت: بر همین اساس مسئول مستقیم قطع درختان مکلف شد ۲۰۰ درخت بومی به اداره محیط زیست کیش تحویل دهد.

وی افزود: این واحد مکلف به پرداخت ۷۰ میلیون تومان به خاطر قطع درختان براساس شیوه نامه اخذ جرائم زیست محیطی شد که این مبلغ در حوزه بهسازی فضای سبز هزینه خواهد شد.

سکند نامدادشت محیط زیست جزیره زیبای کیش

به نام آفریدگار زندگی، سرسبزی و زیبایی

من به شکرانه نعمت اقامت در مرورید خلیج فارس، جزیره مرجانی کیش، که لذت آرامش، پاک، زیبایی، شادی و سکونت را به ساکنان و گردشگران خود ارزانی کرده است سوگند یاد می کنم:

- دوستدار طبیعت، محیط زیست و زیست بوم جزیره زیبای کیش باشم و کوچکترین غفلتی در پاس داری و محافظت از آن بر خود روا ندانم.
- همواره به ارتقای دانش محیط زیستی خود اهتمام داشته باشم و توصیه های مسئولان و کارشناسان رسمی محیط زیست منطقه را به دقت پیگیری و رعایت نمایم.
- هیچ گاه و به هیچ بهانه ای به گونه های زیستی جانوری و گیاهی حفاظت شده از جمله آهوها، لاک پشت ها، پرندگان شکاری و دریایی، دلفین ها، کوسه ها، جانوران دریایی و مرجان ها، که حیات جزیره وابسته به آنهاست، آسیب نزنم.
- به نوزادان حیوانات جزیره، لانه ها و زیستگاه های آنها احترام بگذارم و از آسیب یا تخریب آن بپرهیزم.
- از کندن مرجان ها و برداشت آنها در ساحل، دریا و یا خشکی خودداری کنم.
- در کنار آشخور آهنون اترانگ نکتم، از آلودن آن بپرهیزم و به بره آهنون تنهایی که می بینم دست نزنم.
- در نیمه اول سال، که فصل زادآوری لاک پشت های دریایی در کیش است، امنیت سواحل ماسه ای را از بین نبرم، در ساحل چراغی روشن نکتم و از نزدیک شدن به آنها و دست زدن به تخم و لانه آنها خودداری کنم.
- از غذاهای دستی به آب زیان و سایر جانوران، که موجب انتقال بیماری و برهم خوردن توازن جمعیت آنها در زیستگاه می شود، خودداری نمایم.
- در اطلاع رسانی تخلفات به اداره محیط زیست در جهت حفاظت از طبیعت و حیات وحش تردید نکتم.
- هیچ حیوانی را در کنج خانه یا فقس محصور نکتم و آنها را از طبیعت، که خانه خدادادی شان است، جدا نسازم.
- هرگز به درختان و پوشش گیاهی جزیره آسیب نزنم؛ در فضاهای سبز آتش نیفرورخته و شاخه ها را هرچند به ظاهر خشک باشند نشکنم.
- پاکیزگی سواحل جزیره از هرگونه زباله را از مهم ترین وظایف اخلاقی خود بدانم و نه تنها کوچکترین زباله ای را در سواحل رها نکتم، بلکه به سهم خود و به قدر توانم در پاک سازی دایره ای که آنها کوشا باشم.
- از خرید سوغاتی هایی که از طبیعت برداشت شده است بپرهیزم.
- اصول نمکبک زباله در مبدأ را به خوبی فراگیرم و هیچ زباله قابل بازیافتی را در طبیعت یا در میان دیگر زباله ها رها نکتم.
- تا جایی که می توانم از کیسه ها و ظروف پلاستیکی یک بار مصرف استفاده نکتم و کیسه ها، پاکت ها و ظروف پارچه ای، کاغذی، گیاهی و چندبار مصرف را جایگزین آنها نمایم.
- در خرید و مصرف مواد غذایی و کالاهای فاسدشدنی دقت لازم را داشته باشم و میزان تولید زباله در خانه و محل کار خود را به حداقل برسانم.
- هرگز زایدانی چون پساب، مواد شیمیایی، نخاله های ساختمانی، مواد نفتی و روغن های صنعتی را در سطح جزیره و سواحل آن رها نکتم و یا به دریا نریزم.
- همیشه به حریم ساحل احترام بگذارم و هیچ سازواری را که باعث آسیب به پاکیزگی یا تداوم بصری ساحل می شود ایجاد نکتم.
- در ایجاد کسب و کارهای مربوط به صنعت گردشگری و یا در حین انجام ورزش ها و تفریحات دریایی، هیچ سود و لذتی را بر سلامت مرجان ها و آب زیان جزیره و پاک و ژلانی آب دریا ترجیح ندانم.
- در مصرف آب شیرین جزیره، نهایت وسواس و دقت را به کار گیرم و هیچگاه قطره ای از آن را آگاهانه به هدر ندهم.
- آب زیرزمینی جزیره را که از ویژگی های شگفت انگیز کیش است با خرف جاه با برداشت از چاه برای مصارف شخصی از بین نبرم.
- به آرمش جزیره احترام بگذارم، از بسوق اومبیل استفاده نکتم و تا جایی که ممکن است از وسایلی که آلودگی صوتی ایجاد می کنند استفاده نکتم.
- تا جایی که می توانم پیاده روی و دوچرخه سواری را جایگزین استفاده از وسایل نقلیه بنزینی و استفاده از ناوگان حمل و نقل عمومی را جایگزین خودروی شخصی نموده و همیشه از سلامت وسیله نقلیه خود اطمینان حاصل نمایم.



۱	تغییر کارکرد زوارات به صادرات کالا و خدمات فناورانه
۲	راه اندازی برج نوآوری و استقرار ۲۰ شرکت دانش بنیان
۳	خروج از زیان دهی مالی و رشد قابل توجه در تراز سودآوری
۴	توجه به اقتصاد دریای توسعه گردشگری دریایی
۵	عقد تفاهم نامه با تمامی دانشگاه ها برای تبدیل کیش به هاب علمی منطقه
۶	اقدامات اولیه برای خلق یک دانشگاه بین المللی جدید
۷	فعال شدن تمامی طرح ها و پروژه های نیمه تمام
۸	ممنوعیت خام فروشی زمین و مشارکت با بخش خصوصی در اجرای طرح ها
۹	عرضه ۳۰۰۰ میلیارد ریال اوراق صکوک از طریق بازار سرمایه
۱۰	توسعه قابل ملاحظه فضای سبز جزیره
۱۱	توافق با جهاد دانشگاهی برای استقرار صنایع خلاق در فرهنگسرای مرکزی
۱۲	ساخت ۶۰ هتل جدید در مراحل اجرا
۱۳	آزاد سازی سواحل متصرفه برای استفاده عموم کیشوندان، بومیان و گردشگران
۱۴	طرح ایجاد یک جزیره جدید رکنار کیش از محل استحصال لایروبی اسکله ۳۵ هزار تنی
۱۵	ثبت چند اثر تاریخی جدید و مرمت آنها برای کاربری موزه
۱۶	ایجاد زیرساختها برای رونق گردشگری هندورابی
۱۷	سرعت بخشیدن برای تکمیل و بهره برداری از ترمینال عظیم مسافری هوایی کیش
۱۸	تعیین پهنه برای ایجاد شهرک فن آوری های نو جهت به تولید رساندن محصولات نوآورانه در کیش
۱۹	تقویت زیرساختهای فن آوری اطلاعات و ارتباطات نظیر شبکه فیبر نوری برای پاسخگویی به نیازهای دهه های پیش رو
۲۰	برنامه ریزی برای توسعه شبکه اپراتور تلفن همراه برای ابفای نقش در سطح ملی
۲۱	تکمیل شبکه جمع آوری آب های سطحی در کل جزیره
۲۲	رفع نواقص رنگ دو چرخه سواری جزیره و ایجاد روشنایی در بخش های تاریک
۲۳	ورود دو چرخه های هوشمند به جزیره برای استفاده همگانی
۲۴	همکاری با سازمان بورس و اوراق بهادار برای ایجاد بورس بین الملل در کشور با محوریت کیش





ILNA

خبرگزاری کار ایران

www.ilna.news



Kish
Free Zone
Organization

منطقه آزاد کیش

www.kish.ir

کیش، لبخند آفرینش

ویژه نامه منطقه آزاد کیش

زمستان ۱۳۹۹