



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت آموزش و پرورش

معاون حقوقی و امور مجلس

بیت المال

شماره ۸۱۰/۱۴۳  
تاریخ ۹۹/۲/۲۸  
پست .....

**کمیته مستندسازی  
بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های اداری**  
اعضای شورای معاونان جهت استحضار

واحدهای مجری:  
۱ استان: مدیر کل / معاون توسعه منابع / رئیس اداره حقوقی / کارشناس مسئول حقوقی  
شهرستان: مدیر / منطقه / ناحیه / کارشناس حقوقی  
همانگ کننده در استان کمیته مستندسازی  
۷/ص/۸۱۰/۹۹/۱/۲

اداره کل آموزش و پرورش استان ...

باسلام و احترام

در اجرای قوانین و مقررات مربوط به مستند سازی اراضی و املاک دستگاه های اجرایی ، تصویر بخشنامه شماره ۲۴۸۴۰۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۰ اداره کل اموال دولتی و اوراق بهادار وزارت امور اقتصادی و دارایی به انضمام تصویر بخشنامه مشترک شماره ۹۸/۲۳۴۲۹۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۳ وزارت یادشده و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به پیوست ارسال می گردد . مقتضی است دستور فرمایید تا ضمن رعایت دقیق مفاد بخشنامه های مورد نظر و لحاظ الگوی فرایندی ترسیمی پیش بینی شده و در اجرای بند (۱) ماده (۲۹) ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور، پس از تهیه نقشه (UTM) املاک مشمول بخشنامه و هم چنین سایر املاک فاقد سند در سطح آن اداره کل ، مناطق و نواحی تابعه ، مدارک و مستندات هر ملک به تفکیک جهت اخذ گواهی بهره بردار به اداره کل اموال دولتی و اوراق بهادار وزارت امور اقتصادی دارایی ارسال گردد . انتظار می رود مدیران کل محترم ، ضمن نظارت بر فرایند اجرای بخشنامه به گونه ای برنامه ریزی نمایند تا اسناد مالکیت تک برگی املاک، مطابق جدول زمانبندی اعلام شده به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش و پرورش اخذ و مشروح اقدامات به عمل آمده در قالب گزارش های مستند (هر شش ماه یکبار) به دفتر حقوقی ، املاک و حمایت قضایی ارسال شود .

سعید اوحدی

شماره: ۵۱/۲۴۸۴۰۸  
تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۲۰  
پرست: داره

باسمه تعالی

وزارتخانه ها / مؤسسات دولتی / شرکت های دولتی / طرح های تملک دارایی های سرمایه ای

با سلام و احترام

با عنایت به ضرورت اجرای قانون جامع حدنگار و تکالیف موضوع مواد ۱۱ و ۳، ۹ و ۱۱۳، ۱۱۴ و ۱۲۳ قانون محاسبات عمومی کشور و ماده ۶۹ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت به پیوست تصویر بخشنامه مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به شماره ۹۸/۲۳۴۲۹۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۳ و نمودار فرایند اجرا در راستای اجرای مفاد تفاهم نامه همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی (معاونت نظارت مالی و خزانه داری کل کشور) با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ارسال می گردد. مقتضی است مقرر فرمایید در اجرای بخشنامه ابلاغی، مطابق فرایند مقرر برای تبدیل اسناد دفترچهای به تک برگ دولتی اقدام لازم صورت گیرد. (الذکر)

فایده دار  
مدیر کل  
۱۳۹۸/۱۲/۲۰

مبنی بر ادعای مستحق  
درست و اقدام مقتضی

۲۱ - ۱۴ - ۵۸

سازمان نظارت مالی و خزانه داری کل کشور  
۱۳۹۸/۱۲/۲۰

رونوشت به:

جناب آقای دکتر اکرمی معاون محترم نظارت مالی و خزانه دار کل کشور برای استحضار  
ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استان ها برای آگاهی و اقدام لازم مطابق تفاهم نامه منتهی و فرایندهای ترسیمی پیوست  
بایگانی اموال غیر منقول پرونده تفاهم نامه کلاسه ۲۳۶





جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی



فره قشایر  
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شماره پرونده: ۶۸۲۳۶۲۹۷  
تاریخ ثبت: ۹۸/۰۵/۰۱  
پوسته: \_\_\_\_\_

وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
شماره پرونده: ۳۹۸ / ۱۲ / ۱۹  
شماره ثبت: ۴۴۷۴۱۲

**وزارتخانه‌ها/مؤسسات دولتی / شرکت‌های دولتی / طرح‌های نملک‌فروشی‌های سرمایه‌ای**

با عنایت به ضرورت اجرای قانون جامع حدنگار و تکالیف موضوع مواد ۳، ۱۱ و ۹ قانون جامع حدنگار و تاملات صورت گرفته سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با وزارت امور اقتصادی و دارایی در جهت تعویض اسناد مالکیت حدی به حدی و دفترچه بی موجود در خزانه اموال دولتی، مقتضی است نسبت به تهیه نقشه کاداستری (منطبق با سامانه شمیما) اراضی و املاک در اختیار خود حداکثر ظرف سه ماه اقدام و پس از تهیه نقشه های مورد نظر را به همراه فیش پرداختی هزینه های تعویض سند مالکیت به شماره حساب ۱۰۰۶۵۴۵-۱۰۱۳۲۰۱۰۴۰۰ (مرکز وجوه حاصل از تعویض سند مالکیت نزد بانک مرکزی) در مرکز به اداره کل اموال دولتی و اوراق بهادار وزارت امور اقتصادی و دارایی و در استان ها به اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان مربوطه تحویل نمایند بدیهی است در صورت ضرورت بازدید میدانی از املاک موضوع این بخشنامه و عنداللزوم اصلاح حدود کلیه اطلاعات و پیگیری های لازم بر عهده نمایندگان دستگاه بهره بردار خواهد بود.

فاطمه دادگر  
مدير كل اموال دولتي و اوراق بهادار

~~سید صالح سعادتیان~~  
معاون امور املاک و کاداستر

**رونوشت:**

- اداره کل محترم امور املاک دولتی سازمان ثبت اسناد و املاک برای آگاهی و پیگیری لازم
- ادارات کل ثبت اسناد و املاک استان ها برای آگاهی و اقدام لازم مطابق مفاد تفاهم نامه منعقد، فرایندهای ترسیمی پیوسته اجرایی بند ۶ تفاهم نامه و شرکت فعال در کارگروه استانی.
- ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استان ها برای آگاهی و اقدام لازم مطابق مفاد تفاهم نامه منعقد، فرایندهای ترسیمی پیوسته اجرایی بند ۶ تفاهم نامه تشکیل کارگروه استانی و ارسال گزارش عملکرد ماهانه به دبیرخانه کارگروه مرکزی.





جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی

باسمه تعالی



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

**تفاهم نامه همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی (معاونت نظارت مالی و خزانه داری کل کشور)**

**با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**

در اجرای مواد ۳، ۹ و ۱۱ قانون حدنگار (کاداستر) کشور و ماده ۶۹ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، مواد ۱۱۳ و ۱۱۴ و ۱۲۳ قانون محاسبات عمومی کشور، آیین نامه اموال دولتی و آیین نامه مستندسازی و تعیین بهره بردار اموال غیر منقول دستگاه های اجرایی و ماده ۳۲ ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۳۹۸ این تفاهم نامه فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی (معاونت نظارت مالی و خزانه داری کل کشور) منعقد می گردد.

**موضوع تفاهم نامه**

همکاری متقابل در پاسخگویی به استعلامات ثبتی و تبدیل کلیه اسناد مالکیت دفترچه ای و تک برگی فاقد شماره دفتر الکترونیک موجود در مخازن وزارت امور اقتصادی و دارایی در سراسر کشور و اسناد در اختیار دستگاه های اجرایی به اسناد حدنگار (کاداستری) و اعاده آن به مخازن یاد شده.

**روش اجرایی**

۱- جهت تهیه نقشه کاداستری املاک و مستغلات مورد بهره برداری دستگاه های اجرایی، بخشنامه مشترکی به امضای معاون امور املاک و کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و مدیر کل اموال دولتی و اوراق بهادار وزارت امور اقتصادی و دارایی تهیه و به کلیه دستگاه های اجرایی ابلاغ تا حداکثر ظرف سه ماه نسبت به تهیه نقشه UTM املاک مورد بهره برداری خود (با استانداردهای کاداستر و مطابق با سامانه شمیم) اقدام و در استان تهران به اداره کل اموال دولتی و اوراق بهادار و در سایر استان ها به مخزن اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تحویل نمایند.

تبصره: پرداخت هرگونه هزینه تعمیرات و بازسازی و قبوض انرژی مرتبط با املاک، ابنیه، مستحدثات و اراضی دولتی در اختیار وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی توسط ذیحساب، منوط به این است که سند مالکیت ملک به مخازن وزارت امور اقتصادی و دارایی تحویل شده و شماره ثبت آن در سامانه مخزن اسناد مالکیت (نمایه سند) به ذیحساب ارائه شود.

۲- اداره کل اموال دولتی و اوراق بهادار در استان تهران و همچنین ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استان ها مکلفند ظرف یک ماه از تاریخ وصول نقشه های موضوع بند یک تفاهم نامه با تهیه لیست جامع از اسناد مالکیت موجود در مخازن اسناد به انضمام اصول اسناد مالکیت و فایل نقشه





جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حدنگاری (کاداستر) تهیه شده از ناحیه دستگاه بهره‌بردار یا صورتجلسه به اداره کل امور املاک دولتی سازمان ثبت اسناد و املاک کل کشور در تهران و در سایر استان‌ها به ادارات کل ثبت اسناد و املاک استان ارسال نمایند.

۳- به محض وصول اسناد دفترچه‌ای و فایل نقشه حدنگاری (کاداستر)، اداره کل امور املاک دولتی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نسبت به تحویل نقشه‌های دریانتهی به اداره کل کاداستر در تهران برای جانمایی اقدام و ادارات کل ثبت اسناد و املاک استان‌ها نیز رأساً نسبت به جانمایی در لایه‌های مربوطه اقدام نمایند.

۴- با جانمایی نقشه‌های مربوطه در سامانه کاداستر ظرف مدت ۱۵ روز کاری، اداره کل امور املاک دولتی اصول اسناد مالکیت و فایل نقشه‌های مربوطه در تهران را به اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران ارسال می‌نماید تا اداره کل یادشده برای صدور سند مالکیت به مناطق ثبتی ارسال نماید و در سایر استان‌ها نیز اداره کل ثبت اسناد و املاک استان نسبت به ارسال اصول اسناد دفترچه‌ای به واحدهای تابعه و پیگیری صدور سند مالکیت حدنگار (کاداستری) دولتی به نام دولت جمهوری اسلامی ایران - بهره‌بردار دستگاه اجرایی ذیربط اقدام نمایند.

تبصره ۱- به محض ارسال اسناد مالکیت به ادارات واحدهای ثبتی رونوشتی از مکاتبه مزبور جهت اطلاع به اداره کل اموال دولتی و اوراق بهادار در تهران و اداره کل امور اقتصادی و دارایی در سایر استان‌ها ارسال خواهد شد.

تبصره ۲- با پیگیری دستگاه‌های بهره‌بردار ادارات ثبت اسناد و املاک کشور مکلفند ظرف یکماه نسبت به تعویض سند مالکیت اقدام و اصول اسناد تک برگ را به خزانه اداره کل اموال دولتی و اوراق بهادار در تهران و در استان‌ها به اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان مربوطه ارسال نمایند و تحویل اسناد به دستگاه مربوطه ممنوع است.

۵- در خصوص املاک دولتی در اجرای ماده ۲۶ آیین‌نامه اموال دولتی اصل بر مالکیت دولت می‌باشد. نام دستگاه به عنوان دستگاه بهره‌بردار در سند مالکیت قید می‌گردد. در مواردی که سند مالکیت به نام دستگاه بهره‌بردار ثبت شده است واحدهای ثبتی با جلب نظر اداره کل اموال دولتی و اوراق بهادار اقدام خواهند نمود.

در مواردی که ضرورت اخذ گواهی بنده، می‌باشد به شرح بندهای ذیل نسبت به اخذ گواهی اقدام می‌شود:





جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

- ۵-۱- در سند دفترچه‌ای نام دولت یا دستگاه بهره‌بردار قید نشده باشد یا نام دستگاه بهره‌بردار که در سند دفترچه‌ای قید شده است با دستگاه بهره‌بردار فعلی مغایر است.
- ۵-۲- در خصوص اراضی مربوط به طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای موضوع ماده ۱۱۳ قانون محاسبات عمومی کشور و مواد ۱ و ۲ آیین‌نامه مستندسازی و تعیین بهره‌بردار اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی
- ۵-۳- اسناد مفقودی موضوع تبصره ۴ ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک کشور
- ۵-۴- اراضی فاقد سند رسمی یا اراضی واگذاری از سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور، سازمان ملی زمین و مسکن یا وزارت راه و شهرسازی به دستگاه‌های بهره‌بردار.
- ۶- جهت اجرایی شدن این تفاهم‌نامه کارگروهی متشکل از اداره کل امور املاک دولتی و اداره کل کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و اداره کل اموال دولتی و اوراق بهادار وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و ضمن برگزاری جلسات به صورت ثابت در هر ماه فرآیند اجرا را تا پایان تبدیل اسناد مالکیت پیگیری و گزارش اقدامات را هر ماه به معاونت امور املاک و کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و معاونت نظارت مالی و خزانه‌داری وزارت امور اقتصادی و دارایی ارائه می‌نمایند و متناظر با آن در سایر استان‌ها نیز کارگروه استانی با عضویت مدیران کل امور اقتصادی و دارایی و ثبت اسناد و املاک استان تشکیل و جلسات ماهانه برگزار و گزارش عملکردی هر ماه به دبیرخانه کارگروه مرکزی ارسال خواهد شد.
- ۷- این تفاهم‌نامه در دو نسخه و ۷ ماده، دو تبصره و ۴ بند در تاریخ                      به امضاء طرفین رسید.

ذبیح‌الله خدائیان  
معاون رئیس امور اقتصادی و  
رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

سیدرحمت الله اکرمی  
معاون نظارت مالی و خزانه‌دار کل کشور  
وزارت امور اقتصادی و دارایی



## ترسیم فرایند اجرای تفاهم نامه صدور اسناد تک برگ دولتی (اسناد)



○ برای دستگاه های مندرک

- در خصوص اموال غیر منقول متعلق به دستگاه های مندرک واقع در استان ها اداره کل اموال دولتی و اوراق بهادار اسناد دفترچه ای و نقشه UTM دریافتی از دستگاه را به ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استان ارسال می نماید و ادارات مذکور پس از اقدامات لازم، اصل اسناد تک برگ دولتی دریافتی از ادارات ثبت اسناد و املاک استان را به اداره کل اموال دولتی و اوراق بهادار ارسال می نمایند.

○ برای کلیه اسناد صادره

- صدور سند تک برگ هادی برای املاک و اراضی متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران ممنوع می باشد
- تحويل اصل اسناد تک برگ دولتی به دستگاه های مربوطه ممنوع می باشد

