

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمهوری اسلامی ایران

وزارت آموزش و پرورش

وزیر

شماره : ۱۴۰/۱۵۴

تاریخ : ۱۴۰۰/۳/۱۸

پست : دارد



مدیرکل محترم آموزش و پرورش استان ...

با سلام و احترام

پیرو نامه‌ی شماره‌ی ۱۴۰/۱۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۷ در خصوص ابلاغ دستورالعمل مدیریت نگهداری و تعمیرات فضاهای آموزشی، تربیتی و ورزشی، با توجه به شیوع بیماری کرونا و تلاش وزارت آموزش و پرورش جهت برگزاری کلاس‌های درس به صورت حضوری در آغاز سال تحصیلی ۱۴۰۱-۱۴۰۰، شایسته است ادارات کل آموزش و پرورش نسبت به اجرای موارد زیر اهتمام ویژه‌ای داشته باشند:

۱- معرفی مدارس فاقد سرویس بهداشتی به ادارات کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان
۲- معرفی مدارس نیازمند انجام تعمیرات اساسی به ادارات کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان

۳- انجام کلیه‌ی اقدامات لازم به منظور نگهداری، سرویس و انجام تعمیرات جزئی سرویس‌های بهداشتی مدارس توسط ادارات کل آموزش و پرورش استان‌ها و تکمیل چک لیست پیوست.

انتظار می‌رود مدیران کل آموزش و پرورش استان‌ها در امر نگهداری و تعمیرات جزئی فضاهای آموزشی، تربیتی و ورزشی که جزء سرمایه‌های ملی محسوب می‌شوند، جدیت لازم را به عمل آورند و گزارش اقدامات صورت گرفته را به تفکیک هر منطقه/ شهرستان ارسال نمایند.

محسن حاجی میرزایی

چک لیست خلاصه از نگهداری و تعمیرات جزئی

سرویس های بهداشتی و آبخوری ها

توسط ادارات آموزش و پرورش



ردیف	آیتم	آسیب دیدگی		تاریخ نگهداری و تعمیرات	شرح اقدامات
		ندارد	دارد		
۱	اطمینان از سلامت عایق کاری بام				
۲	بازدید از استحکام نمای ساختمان سرویس بهداشتی و آبخوری				
۳	کنترل استحکام نصب پله‌های ورودی به سرویس بهداشتی				
۴	بررسی کف‌سازی سرویس و در صورت نیاز انجام بندکشی کف و دیوارها				
۵	کنترل دیوارها (نازک کاری و نم زدگی و...)				
۶	بازدید سقف اصلی و کاذب				
۷	کنترل اتصالات دست انداز بام سرویس بهداشتی و آبخوری و نصب فلاشینگ				
۸	کنترل پوشش نهایی سقف‌های شیبدار				
۹	کنترل محل دودکش‌ها و ونت‌ها و ...				
۱۰	بررسی عدم در رفتگی و یا کوچک‌ترین علائم لق شدگی در سنگ‌ها و یا در پوش‌های دیوارهای سرویس بهداشتی و آبخوری‌ها				
۱۱	بازرسی دیوارهای سرویس بهداشتی و آبخوری‌ها از نظر ترک، نشست و یا ریزش نما و مصالح				
۱۲	بررسی لنگه در و چارچوب درهای سرویس بهداشتی				
۱۳	کنترل یراق آلات درهای سرویس‌های بهداشتی				
۱۴	بررسی شیشه‌ها (از لحاظ آسیب، جسییدن اجسام خارجی و ایمنی و...)				
۱۵	بازدید از منتهول‌های فاضلاب و سیستم دفع فاضلاب				
۱۶	بازدید از جاه‌های نزدیک به سرویس بهداشتی و آبخوری				
۱۷	کنترل و اطمینان از صحت عملکرد دودکش آبگرمکن و پکیج و... تامین کننده آب گرم سرویس				
۱۸	اطمینان از صحت عملکرد دریچه هوا و کلاهک دودکش‌های H				
۱۹	اطمینان از عملکرد صحیح آبگرمکن یا پکیج				
۲۰	اطمینان از استحکام نصب و عملکرد صحیح آبگرمکن‌های خورشیدی				
۲۱	اطمینان از مسیر آبرو آب باران و بررسی استحکام لوله‌های آب باران روکار				
۲۲	مرمت جزئی کاشی و سرامیک سرویس بهداشتی				
۲۳	مرمت ترک خوردگی‌های غیر سازه‌ای نظیر ترک اطراف بازشوها، درها و...				
۲۴	بندکشی‌های جزئی و مرمت سنگ ازاره				
۲۵	لکه گیری جزئی سقف و دیوارها بر اثر نم زدگی سقف بر اثر اشکال جزئی در عایق بام				
۲۶	فرسودگی رنگ آمیزی				



ردیف	آیتم	آسیب‌دیدگی		تاریخ نگهداری و تعمیرات	شرح اقدامات
		ندارد	دارد		
۲۷	ایجاد استحکام نرده و حفاظها و حذف لقی آنها و ترمیم فواصل قیدهای قائم (در صورت وجود)				
۲۸	اطمینان از سلامت لوله‌کشی آب				
۲۹	کنترل و بررسی عدم نشست لوله های فاضلاب و هواپندی و آبپندی آنها				
۳۰	کنترل درجه‌های بازدید، حصول اطمینان از عدم نشستی				
۳۱	کنترل جریان تخلیه فاضلاب از لوازم بهداشتی				
۳۲	بازرسی پمپ‌ها و تلمبه‌های آبرسانی				
۳۳	بازدید از باکس‌های کلکتور				
۳۴	بازدید از لوله‌های گاز و اتصالات مربوطه جهت سیستم آب گرم مصرفی سرویس بهداشتی (یا کنترل سیستم سوخت در مناطق فاقد گازکشی)				
۳۵	بازرسی اتصال لوله‌های آب سرد و گرم به لوازم بهداشتی و اطمینان از سلامت و عدم نشستی آنها				
۳۶	بازرسی سیفون‌های لوازم بهداشتی				
۳۷	بازرسی شیرهای لوازم بهداشتی، فلاش تانک، فلاش والو، شیر شستشوی توالت‌ها و...				
۳۸	اطمینان از رفع خوردگی مواد پاک‌کننده شیمیایی و یا مواد اسیدی روی لوله‌ها و اتصالات				
۳۹	کنترل اتصالات فاضلاب لوازم بهداشتی				
۴۰	بازرسی اتصال لوله‌های آب سرد و گرم لوازم بهداشتی				
۴۱	اطمینان از استقرار و استحکام تکیه‌گاه‌های لوازم بهداشتی در محل نصب				
۴۲	کنترل روشویی‌های بهداشتی و تعویض روشویی‌های آسیب دیده				
۴۳	تعمیه‌ی جای صابون مایع و سطل زباله دربدار				
۴۴	کنترل کاسه توالت سرویس‌های بهداشتی و تعویض چینی‌های آسیب‌دیده				
۴۵	بررسی عملکرد صحیح توالت فرنگی				
۴۶	کنترل دهانه‌های خروجی هواکش فاضلاب و توری‌های آنها روی پشت بام				
۴۷	بازرسی عدم ایجاد مانع در مجاورت هواکش فاضلاب در دوره بهره برداری				
۴۸	بازدید کفشوهای آب باران و شبکه صافی آن بازدید درجه‌های آب باران				
۴۹	بازدید از کلیه چاه‌ها و سپتیک‌ها و..				
۵۰	کنترل بسته‌ها آویزهای ثابت، متحرک و لغزنده لوله کشی‌ها و نقاط اتکای آنها				
۵۱	کنترل استحکام و پایداری لوازم بهداشتی روی کف و دیوارها				
۵۲	کنترل جهت چرخش صحیح فن و هواکش سرویس				



شرح اقدامات	تاریخ نگهداری و تعمیرات	آسیب دیدگی		آیتم	ردیف
		ندارد	دارد		
				کنترل اگزاست فن های پنجره‌ای و سقفی به لحاظ صحت عملکرد و عدم وجود صدای غیر عادی و استحکام نصب	۵۳
				کنترل سیستم روشنایی	۵۴
				بررسی درجه حفاظت در برابر برق گرفتگی چراغ‌ها با توجه به نوع فضای سرویس بهداشتی (مراجعه به بحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان)	۵۵
				بررسی استحکام نصب کلیه چراغ‌های سقفی، دیواری و غیره	۵۶
				اطمینان از اتصال زمین تمامی مدارهای الکتریکی و اطمینان از هم‌بندی اصلی	۵۷
				نظافت چراغ‌های روشنایی و تعویض قطعات آسیب دیده معیوب چراغ‌ها مانند بالاست، سرپیچ و غیره	۵۸
				بازرسی کابل برق ورودی سرویس بهداشتی و سیستم ارت تابلو برق سرویس بهداشتی و آبخوری	۵۹
				کنترل سلامت کلیه کلیدها و پریزهای برق و بررسی درجه حفاظت الکتریکی آنها	۶۰
				کنترل دوشاخه وسایل برقی (مانند آبسردکن) به منظور سالم بودن و داشتن کنتاکت ارت	۶۱
				اطمینان از اتصال بدنه‌ی آبسردکن‌های برقی به سیستم زمین	۶۲
				بررسی لوله‌کشی‌های برقی و کنترل استحکام بست‌ها و لوازم برقی نصب شده مانند چراغ‌ها و هواکش و...	۶۳
				اطمینان از عملکرد کلید فیوزها و کلید حفاظت از جان تابلو برق	۶۴
				بررسی سیستم ارت و اندازه مقاومت آن و بررسی سیستم هم‌بندی سرویس بهداشتی و آبخوری	۶۵

توجه: در خصوص آیتم‌هایی که در جگ لیست خلاصه فوق موجود نمی‌باشد، به دستورالعمل مدیریت نگهداری و تعمیرات فضاهای آموزشی، تربیتی و ورزشی ابلاغ شده طی نامه‌ی شماره‌ی ۱۵۳/۱۴۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۷ توسط وزیر محترم مراجعه نمایید.

نام و نام خانوادگی مجری نگهداری و تعمیرات جزئی

نام و نام خانوادگی مدیر آموزشگاه

مهر و امضا

مهر و امضا

نام و نام خانوادگی مدیر آموزش و پرورش

مهر و امضا

